



**FONDAZIONE
GRITTI MINETTI**

**Codice Fiscale 95167420165
Via Monte Campione n. 15/A – Seriate (BG)**

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2016

Allegati:

Bilancio Consuntivo 2016 - situazione contabile	(pag. 02)
Bilancio Consuntivo 2016 – in forma abbreviata ex art. 2435-bis C.C.	(pag. 04)
Nota Integrativa 2016 - in forma abbreviata ex art. 2435-bis C.C.	(pag. 11)
Bilancio Consuntivo 2016 – Linee Guida Agenzia per le Onlus	(pag. 23)

FONDAZIONE GRITTI MINETTI

Codice fiscale 95167420165
Via Monte Campione 15/A - 24168-SERiate (BG)
Numero R.E.A BG-381405
Fondo di Dotazione €4.000.000

SITUAZIONE CONTABILE AL 31/12/2016

SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2016			
Descrizione conto	Saldo dare	Descrizione conto	Saldo avere
ATTIVITA`		PASSIVITA`	
COSTI DI IMPIANTO	541,20	F/AMM COSTI IMPIANTO	541,20
ALTRI COSTI AD UTIL.PLUR.DA AMM.	1.627,76	F/AMM ALT. COS. AD UT. PLU. AMM	325,55
TERRENI	31.500,00	F/AMM FABBRICATI CIVILI	161.229,21
TERRENI STRUMENTALI	614.142,63	F/AMM FABBR. IND.LI E COMM.LI.	311.744,17
FABBRICATI CIVILI	1.318.744,91	F/AMM IMPIANTI GENERICI	537,95
FABBRICATI IND.LI. E COMM.LI	2.577.576,53	F/AMM MOBILI E MACCH. ORD. D'UFF	34,90
TERRENI CIVILI	300.998,12	F/AMM MACCH. ELETTRIC. D'UFF.	886,63
IMPIANTI GENERICI	537,95	F/AMM. ARREDAMENTO	2.810,40
MOBILI E MACCHINE ORD. D'UFFICIO	34,90	FONDO DI DOTAZIONE	4.000.000,00
MACCHINE ELETTROMECC. D'UFFICIO	1.121,35	FONDO DI GESTIONE	317.502,79
ARREDAMENTO	2.810,40	DEBITI P/T.F.R.	784,60
AFFITTI DA EMETTERE	17.996,06	FINANZ. UBI	99.539,25
ERARIO C/ACCONTI IRES	26.589,00	CLIENTI C/ANTICIPI	5.000,00
ERARIO C/RITENUTE SUBITE	0,09	CLIENTI C/CAPARRE	2.000,00
INAIL C/CONGUAGLIO	26,86	DEBITI V/FORNITORI	3.319,00
BANCA POPOLARE DI BERGAMO	70.599,96	FATTURE DA RICEVERE	15.629,15
DENARO IN CASSA	37,91	ERARIO C/IRES	32.070,00
RISCONTI ATTIVI	2.367,57	ERARIO C/IMPOSTA SOST. RIV. TFR	0,11
		ERARIO C/RIT. LAVORO DIPENDENTE	281,37
		ERARIO C/RIT. LAVORO AUTONOMO	221,10
		REGIONI C/IRAP	90,00
		INPS C/CONTRIBUTI SOC. LAV. DIP.	516,00
		ALTRI DEB.V/IST.PREV.E SIC.SOC.	12,00
		DEBITI PER CAUZIONI	1.713,34
		DIPENDENTI C/RETRIBUZIONI	936,00
		RATEI PASSIVI	257,48
		RISCONTI PASSIVI	29.030,14
		RISCONTI PASSIVI BOX BOTTANUCO	14.320,96
TOTALE ATTIVITA`	4.967.253,20	TOTALE PASSIVITA`	5.001.333,30
PERDITA DI ESERCIZIO	34.080,10		
TOTALE A PAREGGIO	5.001.333,30	TOTALE A PAREGGIO	5.001.333,30

SITUAZIONE ECONOMICA AL 31/12/2016			
Descrizione conto	Saldo dare	Descrizione conto	Saldo avere
COSTI, SPESE E PERDITE		RICAVI E PROFITTI	
MATERIE DI CONSUMO C/ACQUISTI	31,84	EROGAZIONI LIBERALI	7.370,25
CANCELLERIA	1.294,64	FITTI ATTIVI	95.580,39
ACQUISTI BENI COSTO UNIT.<516,46	225,70	ABBUONI/ARROT. ATTIVI IMP.	3,08
ALTRI ACQUISTI INDEDUCIBILI	39,00	SOPRAVVENIENZE ORDINARIE ATTIVE	11.159,53
ENERGIA ELETTRICA	1.231,47	ALTRI RICAVI E PROVENTI VARI	13.096,26
ACQUA	28,00	CONTR.C/ESERC.PER CONTRATTO	64,97
SPESE CONDOMINIALI	3.083,94	INT.ATT.SU DEPOSITI BANCARI	0,36
CANONE DI MANUTENZIONE PERIODICA	479,96		
MANUT.E RIPARAZ.BENI PROPRI 5%	8.110,66		
ASSICURAZ. NON OBBLIGATORIE	3.228,40		
SERVIZI DI PULIZIA	350,00		
COMPENSI LAV.OCCAS.ATTIN.ATTIV.	1.150,00		
CONTR.INPS COLLAB. ATTIN.ATT.	26,00		
CONTR.INAIL COLLABOR. ATTIN.ATT.	14,00		
COMP.PROF. ATTINENTI ATTIVITA'	10.536,24		
SPESE LEGALI	1.163,94		
SPESE TELEFONICHE	182,92		
SPESE POSTALI E DI AFFRANCATURA	402,80		
SPESE DI RAPPR. NON INERENTI	171,59		
ONERI BANCARI	2.919,50		
TENUTA PAGHE,CONT.DICH.DA IMPRES	7.883,64		
ALTRI COSTI PER SERVIZI	4.060,00		
ALTRI SERVIZI DEDUCIBILI	917,00		
ALTRI SERVIZI INDEDUCIBILI	275,00		
LIC. D'USO SOFTWARE DI ESERCIZIO	69,35		
SALARI E STIPENDI	9.245,28		
ONERI SOCIALI INPS	2.664,21		
ONERI SOCIALI INAIL	18,86		
ALTRI ONERI SOCIALI	120,00		
TFR	634,65		
AMM.TO ALT.COS.AD UT.PLUR.DA AMM	325,55		
AMM.TO ORD.FABB.IND.LI E COM.	25.022,17		
AMM.TO ORD.MAC.ELETTROM.UF.	117,37		
AMM.TO ORD.ARREDAMENTO	281,04		
IMPOSTA DI BOLLO	915,00		
IMPOSTA COM.IMMOB.ICI-IMU INDED.	28.716,00		
TASI INDEDUCIBILE	1.732,97		
IMPOSTA DI REGISTRO	5.812,00		
TASSA SUI RIFIUTI	193,95		
DIRITTI CAMERALI	101,00		
MULTE E AMMENDE INDEDUCIBILI	29,30		
SOPRAV. PASSIVE ORD.INDEDUCIBILI	2.226,08		
ABBUONI/ARROTONDAMENTI PASSIVI	1,44		
EROG. LIBERALI DEDUCIBILI	1.700,00		
ALTRI ONERI DI GEST. DEDUC.	620,50		
ALTRI ONERI DI GEST.INDEDUCIBILI	26,40		
INT.PASS.SUI DEB.V/BAN.DI CR.ORD	29,32		
INTERESSI PASSIVI SU MUTUI	733,82		
INTERESSI PASSIVI INDEDUCIBILI	52,44		
IRAP DELL'ESERCIZIO	90,00		
IRES DELL'ESERCIZIO	32.070,00		
TOTALE COSTI	161.354,94	TOTALE RICAVI	127.274,84
		PERDITA DI ESERCIZIO	34.080,10
TOTALE A PAREGGIO	161.354,94	TOTALE A PAREGGIO	161.354,94

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2016

**Redatto in forma abbreviata
ai sensi dell'art. 2435-bis Codice Civile**

>> STATO PATRIMONIALE

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	31/12/2016	31/12/2015
A) CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	1.302	0
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	4.370.224	4.815.397
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	0	0
B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	4.371.526	4.815.397
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) RIMANENZE	0	0
) Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	0	0
II) CREDITI :		
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	44.612	22.269
II TOTALE CREDITI :	44.612	22.269
III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)	0	0
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE	70.638	40.307
C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	115.250	62.576
D) RATEI E RISCONTI	2.368	2.264
TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	4.489.144	4.880.237

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	31/12/2016	31/12/2015
A) PATRIMONIO NETTO		
I) Capitale	4.000.000	4.000.000
II) Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III) Riserve di rivalutazione	0	0
IV) Riserva legale	0	0
V) Riserve statutarie	0	0
VI) Altre riserve	317.503	876.512
VII) Ris. per operaz. di copert. dei flussi fin. attesi	0	0
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX) Utile (perdita) dell' esercizio	- 34.080	-51.738
) Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X) Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
A TOTALE PATRIMONIO NETTO	4.283.423	4.824.774
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	0	0
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	785	0
D) DEBITI		
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	67.823	17.920
2) Esigibili oltre l'esercizio successivo	93.504	0
D TOTALE DEBITI	161.327	17.920
E) RATEI E RISCONTI	43.609	37.543
TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	4.489.144	4.880.237

>> CONTO ECONOMICO

CONTO ECONOMICO	31/12/2016	31/12/2015
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	7.370	17.982
5) Altri ricavi e proventi		
<i>a) Contributi in c/esercizio</i>	65	65
<i>b) Altri ricavi e proventi</i>	119.841	86.891
5 TOTALE Altri ricavi e proventi	119.906	86.956
A TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	127.276	104.938
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) per materie prime,suss.,di cons.e merci	1.591	0
7) per servizi	46284	42.671
8) per godimento di beni di terzi	0	0
9) per il personale:		
<i>a) salari e stipendi</i>	9.245	2.178
<i>b) oneri sociali</i>	2.803	1.645
<i>c) trattamento di fine rapporto</i>	635	0
9 TOTALE per il personale:	12.683	3.823
10) ammortamenti e svalutazioni:		
<i>a) ammort. immobilizz. immateriali</i>	326	0
<i>b) ammort. immobilizz. materiali</i>	25.421	41.359
10 TOTALE ammortamenti e svalutazioni:	25.747	41.359
14) oneri diversi di gestione	42.075	41.034
B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	128.380	128.887
A-B TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE	-1.104	-23.949
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
16) Altri Proventi finanz.		
<i>d) proventi diversi dai precedenti</i>	0	0
<i>d4) altri</i>	0	1
17) interessi e altri oneri finanziari da:		
<i>e) altri debiti</i>	816	-63

17 TOTALE interessi e altri oneri finanziari da:	816	-63
15+16-17±17bis TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI	816	-62
D) RETTIFICHE DI VAL. DI ATTIV. E PASSIV. FINANZIARIE		
A-B±C±D TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE	- 1.920	-24.011
20) Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate		
<i>a) imposte correnti</i>	32.160	27.727
20 TOTALE Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate	32.160	27.727
21) Utile (perdite) dell'esercizio	-34.080	-51.738

Il Presidente dell'Ente
Roberto Tomaselli

>>NOTA INTEGRATIVA

Contenuto e forma**PREMESSA**

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2016 assieme alla presente nota integrativa, che ne costituisce parte integrante, evidenzia un disavanzo di euro 34.080 contro un disavanzo di euro 51.738 relativo all'esercizio precedente.

Il bilancio è stato redatto in riferimento alle linee guida e agli schemi per la redazione dei bilanci di esercizio degli enti non profit redatto dall'Agenzia per le ONLUS.

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, comma 6, c.c. lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro.

PRINCIPI DI REDAZIONE

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività e tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e il disavanzo di gestione sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli eventuali avanzi sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter c.c.;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi predisposti dall'Agenzia per le ONLUS. La - la Fondazione ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento;
- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;
- ai fini di una maggiore chiarezza sono state omesse le voci precedute da lettere, numeri arabi e romani che risultano con contenuto zero nel precedente e nel corrente esercizio;
- non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

ATTIVITA' SVOLTA

La Fondazione ha come scopo esclusivo lo sviluppo di progetti di studio, ricerche scientifiche, attività formative, educative e di istruzione volte a promuovere nel pubblico interesse lo sviluppo culturale di tutti i cittadini ed in particolare dei lavoratori e delle lavoratrici oltre che delle categorie sociali più bisognose di apprendimento e di sostegno.

Al fine del perseguimento dell'oggetto sociale, la Fondazione utilizza le risorse finanziarie frutto della gestione del patrimonio donato alla Fondazione stessa e delle ulteriori donazioni che vengono percepite nel corso dell'esercizio e che a tale scopo vengono vincolate. Il 2016, è stato l'anno del rilancio dell'attività culturale e scientifica della Fondazione. Il 2/3/16 il Consiglio di Amministrazione ha eletto un nuovo Comitato Scientifico, includente nuove persone e con una rinnovata partecipazione di giovani, oltre che di aderenti ad altre organizzazioni, fra cui associazione ed enti di ricerca, per allacciare nuove collaborazioni. La nuova Presidente è Alice Magni.

Di seguito vengono riproposte le iniziative svolte nel 2016.

GITA A IVREA

Titolo iniziativa: Gita a Ivrea- una città al di fuori dei grandi itinerari turistici, ma di grande interesse storico e culturale

Data evento: il 23 ottobre 2016

Costi organizzativi sostenuti: pullman 480 €, guida giornaliera 300 €, pranzo 980€, 50 € visita Chiesetta Olivetti

Quota partecipativa: intero 30€, ridotto (per under 30) 20€

Lavoro volontario: 2 ore totali di riunione CS + 3 ore organizzative extra per ciascun volontario (tot 5 volontari)

Obiettivo: una visita alla città di Ivrea tra arte e storia, sulle tracce di uno dei più illuminati industriali del nostro Paese.

Descrizione evento: iniziativa largamente partecipata, per la prima volta anche da qualche persona under 30. La guida ha accompagnato il gruppo per tutta la giornata attraverso la scoperta dei vicoli e delle piazze della città, con particolare attenzione città romana e medievale (Castello Medievale, Cattedrale di Santa Maria) e alla Chiesa di San Bernardino, dove si è goduto del prezioso contributo narrativo del volontario custode della stessa. Nel pomeriggio la visita si è concentrata sul Museo all'Aperto di Architettura Moderna (MAAM), ripercorrendo la storia della famiglia Olivetti e delle sue fabbriche. Particolarmente apprezzato è stato il pranzo comunitario (nato come facoltativo ma che ha ottenuto larga adesione) in un'osteria in centro a Ivrea, con menù fisso di piatti tipici.

SERATA DEDICATA A GIANFRANCO COSTELLI

Titolo iniziativa: La Buona Politica

Data e orari evento: settimana del 22 novembre (potrebbe esser scelto il sabato sera per facilitare la presenza degli ospiti) a Romano di Lombardia

Costi organizzativi: €784,46

- affitto sala: 61 € a carico della Cooperativa di Consumo del Popolo di Romano di Lombardia
- addobbi sala: offerta dal vivaio del paese
- musiche: cantanti e musicisti volontari
- filmato: volontario
- pubblicità evento/progettazione e materiale grafica:

di cui tot volantini: 2000 (10x21) e 300 (11x17)

tot manifesti: 70

tot cartoline: 100

In collaborazione con: PD Romano di Lombardia e Cooperativa di Consumo del Popolo di Romano di Lombardia:

Lavoro volontari:

- 3 riunioni da 2 ore CS (4-5 persone) +
- 3 riunioni a casa Costelli da 2 ore ciascuna (4-5 persone) +
- allestimento sala a Romano 3 ore circa (5-6 persone) +
- slide (2 persone, 4 ore totali) +
- rapporti con la stampa (2 ore 1 persona) +
- filmato serata (3 ore una persona) +
- musiche (2 persone prove + serata c.a.5 ore)

Obiettivo: ricordare Gianfranco Costelli, già presidente del CdA della Fondazione Gritti Minetti, sviluppando il tema della buona Politica, fatta con spirito di servizio e generosità

Descrizione evento: la vita di Gianfranco è stata ripercorsa negli incontri (gli esordi in politica), nelle passioni e nei ricordi di chi lo ha conosciuto attraverso le testimonianze di amici, parenti e compagni di Partito, intervallate da brani musicali da lui amati e con proiezione di slideshow di foto. In questo modo si è ripercorso tutto ciò che ha contribuito a formare l'Uomo Gianfranco e su cui si è fondato il suo modo di vivere la politica. Il racconto della vita di Costelli viene poi usato come spunto per ragionare su come la Politica debba esser intesa prima di tutto come servizio, con passione, umiltà, attaccamento alla comunità e gratuità. Come relatori

principali: Antonio Misiani, Maurizio Martina, Michele Serra e Andrea Valesini. Coordinatore della serata: Matteo Rossi.

CONTRIBUTO PER REALIZZAZIONE DEL LIBRO "MANZU. L'ARTE, LA PASSIONE, L'IMPEGNO POLITICO" DEL CIRCOLO GRAMSCI

Descrizione evento: decisione della Fondazione Gritti Minetti di promuovere l'iniziativa editoriale del Circolo Gramsci con un contributo economico e con testo scritto da Dario Franchi, membro del Comitato Scientifico e professore di storia dell'arte, da inserire nel libro

Costi sostenuti: 400€

Lavoro volontario: 2 ore di riunione Comitato Scientifico (tot 5 volontari) + 2 ore stesura contributo intellettuale

REALIZZAZIONE SEGNALIBRI

Descrizione: In occasione del pomeriggio in ricordo di Gianfranco Costelli, sono stati prodotti numero 530 segnalibri targati Gritti Minetti, che verranno utilizzati anche per accompagnare le copie del libro sul Manzù nel tour previsto per la prima parte del 2017 e da riutilizzare ed eventualmente ristampare per partecipazioni a iniziative editoriali o eventi futuri

Costi organizzativi: €109,80

Lavoro volontario: 1 ora di riunione Comitato Scientifico (tot 5 volontari) + 2 ore grafico volontario

CONTRIBUTO PER REALIZZAZIONE DELLA FESTA PARTYGIANI A COMUN NUOVO

Descrizione evento: festa popolare per festeggiare la ricorrenza del 25 aprile presso l'area feste di Comun Nuovo.

Organizzatori: Circolo PD *Elena Assi* (Stezzano e Comun Nuovo), lista civica di centrosinistra Stezzano Bene Comune e Giovani Democratici – Gruppo Locale di Stezzano, in collaborazione con l'ISREC.

Costi sostenuti: 500€

Lavoro volontario: 30 volontari dal tardo pomeriggio a notte inoltrata, più 8 volontari per altre due mezzegiate.

CONTRIBUTO AL COMITATO SALVIAMO LA COSTITUZIONE

Descrizione evento: sostenere i temi di strettissima attualità e sviluppare momenti di formazione nelle scuole, per una maggiore conoscenza della nostra carta Costituzionale, del suo testo, dei suoi valori.

Costi sostenuti: 300€

Lavoro volontario: attività svolta direttamente da molti professionisti e professori universitari attivi all'interno del Comitato.

CONTRIBUTO ALLA 15^ EDIZIONE DELLA CAMMINATA GAVARNO - MALGALUNGA

Descrizione evento: camminata non competitiva lungo il sentiero che il partigiano Andrea Caslini *Rocco* percorreva per tornare a casa dalla Malgalunga e dalla sua casa alla zona operativa della sua brigata partigiana: la 57^ Brigata Garibaldi – 13 Martiri di Lovere.

Organizzatori: Sezione Anpi "G. Bras" di Scanzorosciate, oltre ad altri enti sostenitori.

Costi sostenuti: 500€

Lavoro volontario: decine di persone durante tutta la giornata in cui si tiene la manifestazione.

Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente; non si sono verificati fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale ed a causa dei quali si sia dovuto ricorrere alle deroghe di cui all'art. 2423, comma 4, codice civile.

Nel seguito vengono riportate tutte le informazioni complementari ritenute necessarie per fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica. Si evidenzia che sono state omesse quelle voci che nel presente esercizio risultano di valore pari a zero.

Criteri di valutazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuità dell'attività dell'Ente; l'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi che compongono le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra disavanzi che dovevano essere riconosciuti e avanzi da non riconoscere in quanto non realizzati.

I criteri di valutazione adottati e che qui di seguito vengono illustrati sono coerenti, se applicabili in base al regime contabile applicato, con quelli degli esercizi precedenti e rispondono sostanzialmente a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile ad eccezione di quanto espressamente di seguito indicato.

STATO PATRIMONIALE

B) I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile.

B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali si riferiscono all'acquisto e/o dismissione di cespiti e sono iscritte al costo d'acquisto e rettifiche dai corrispondenti fondi d'ammortamento.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate in previsione dell'utilizzo, la destinazione e la durata economica tecnica dei beni, considerando la residua possibilità di utilizzazione.

I beni di modico valore inferiore ad euro 516,46 sono stati interamente spesati nell'esercizio

B) III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Non vi sono immobilizzazioni finanziarie.

C) ATTIVO CIRCOLANTE

C) I – Rimanenze

Non vi sono rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo, Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati, Prodotti finiti e merci.

C) II – Crediti

I crediti sono iscritti al valore di presunto realizzo che corrisponde alla differenza tra il valore nominale dei crediti e le eventuali rettifiche iscritte al fondo rischi su crediti.

C) III – Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Non vi sono attività finanziarie iscritte.

C) IV – Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

D) RATEI E RISCOINTI

Ratei e risconti attivi e passivi (art. 2427, nn. 1, 4 e 7)

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del criterio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico.

B) FONDI PER RISCHI E ATTIVITA' ISTITUZIONALI

Fondi per rischi e attività istituzionali

Non vi sono fondi per rischi e attività istituzionali.

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno dell'Ente nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

D) DEBITI

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale.

* * *

CONTO ECONOMICO

Costi e Ricavi

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

Imposte

Sono state stanziare in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio.

L'Ente, svolgendo principalmente attività istituzionali ed essendo titolare di redditi da locazione, è assoggettabile a tassazione sulla base di quanto disposto dalla vigente normativa per gli enti non commerciali.

Analisi dello stato patrimoniale

Attivo

B) Immobilizzazioni

Per le immobilizzazioni materiali i prospetti sotto riportati indicano per ciascuna voce i costi storici, gli ammortamenti contabilizzati, i movimenti di periodo ed i saldi finali alla chiusura dell'esercizio.

BI - Immobilizzazioni Immateriali

In riferimento, invece, alle immobilizzazioni immateriali, nello specifico spese d'impianto, si rileva che sono state completamente ammortizzate.

Di seguito vengono evidenziate le variazioni (incrementi/decrementi) relative alle immobilizzazioni immateriali durante l'esercizio 2016:

Codice Bilancio	BI
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI Immobilizzazioni Immateriali
Consistenza iniziale	0
Variazioni	1.628
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	1.628

Codice Bilancio	BI
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI -Fondo ammortamento immobilizzazioni Immateriali
Consistenza iniziale	0
Variazioni	326
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	326

Nel corso dell'anno 2016 sono state sostenute spese d'istruttoria per stipula del contratto di mutuo con UBI Banca Popolare di Bergamo (BG) per un importo di euro 100.000 della durata di 15 anni.

BII - Immobilizzazioni materiali

Di seguito vengono evidenziate le variazioni relative alle immobilizzazioni materiali durante l'esercizio 2016:

Codice Bilancio	B II
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI Immobilizzazioni materiali
Consistenza iniziale	5.267.219
Incrementi	87.519
Decrementi	-507.271
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	4.847.467

Codice Bilancio	B II
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI -Fondo ammortamento immobilizzazioni materiali
Consistenza iniziale	451.822
Variazioni	+25.421
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	477.243

BII/ Nello specifico le immobilizzazioni materiali al 31/12/2016 sono così costituite:

Codice Bilancio	B II
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI
Terreni	31.500
Terreni relativi a Fabbricati Civili	300.998
Terreni relativi a Fabbricati Strumentali	614.143
Fabbricati Civili	1.318.745
Fabbricati Strumentali	2.577.577
Macchine elettroniche d'ufficio	1.121
Arredamento	2.810
Impianti Generici	538
Mobili e macchine d'ufficio	35
Arrotondamenti	0
Totale	4.847.467

Codice Bilancio	B II
Descrizione	FONDI IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI
Fabbricati Civili	161.229
Fabbricati Strumentali	311.744
Macchine elettroniche d'ufficio	887
Arredamento	2.810
Impianti Generici	538
Mobili e macchine d'ufficio	35
Arrotondamenti	0
Totale	477.243

Nel rispetto dei principi contabili (OIC16) gli amministratori hanno ritenuto opportuno riclassificare gli immobili distinguendoli tra fabbricati industriali/commerciali e civili, individuando questi ultimi in base alla categoria catastale assegnata. Nel rispetto dei principi contabili non si è proceduto ad effettuare l'ammortamento dei fabbricati civili.

Ai sensi dell'art. 2426 c.c. comma 3 si è ritenuto opportuno effettuare una svalutazione del valore degli immobili iscritti in bilancio per l'importo di € 507.271. Tale svalutazione si è resa necessaria ai fini di adeguare i valori degli immobili iscritti nello stato patrimoniale al valore di perizia eseguita dal tecnico incaricato geom. Vigani Roberto. Nello specifico la svalutazione riguarda il complesso immobiliare di:

- Antegnate per euro 28.500;
- Martinengo per euro 52.600;
- Treviglio per euro 239.700;
- Caravaggio per euro 186.471.

Nel corso dell'anno 2016 è stato acquistato un complesso immobiliare sito nel comune di Grumello del Monte per euro 14.000. Inoltre, sempre nel corso dell'anno 2016 è stato venduto il diritto di superficie per anni 99 relativo ad un box sito nel comune di Seriate ad un prezzo di euro 9.000.

C) Attivo circolante

C II – Crediti

I crediti della Fondazione al 31 dicembre 2016 ammontano ad Euro 44.612

Descrizione	CREDITI Crediti – esigibili entro esercizio successivo
Consistenza iniziale	22.269
Variazioni	+22.343
Consistenza finale	44.612

La voce "Crediti" è così composta:

- Affitti da emettere per Euro 17.996
- Inail c/ competenze per Euro 27

- IRES c/ acconto per Euro 26.589

CIV - Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide al 31 dicembre 2016 ammontano ad Euro 70.638 e sono così composte:

Descrizione	DISPONIBILITA' LIQUIDE
Consistenza iniziale	40.307
Variazioni	30.331
Consistenza finale	70.638

La voce "Disponibilità Liquide" è così composta:

- Cassa Contanti per Euro 38;
- Conto corrente presso Banca Popolare di Bergamo per Euro 70.600.

D) Ratei e risconti

Al 31 dicembre 2016 la voce "ratei e risconti" è pari a Euro 2.368:

Descrizione	RATEI E RISCONTI ATTIVI Risconti attivi
Consistenza iniziale	2.264
Variazioni	104
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	2.368

La Voce Ratei e Risconti è relativa a spese per assicurazioni, manutenzioni e gestione dominio pec.

Passivo

A) Patrimonio netto

Il patrimonio netto ammonta al 31 dicembre 2016 ad Euro 4.370.899 ed è così composto:

	31.12.2016	31.12.2015	Differenza
I – Patrimonio libero			
1) Risultato gestionale positivo (negativo) esercizio in corso	-34.080	-51.738	17.658
2) Risultato gestionale da esercizi precedenti	317.503	876.512	-559.009
Totale patrimonio libero	283.423	824.774	
II – Fondo di dotazione dell'ente			
- Fondo di dotazione dell'ente	4.000.000	4.000.000	0
Totale fondo di dotazione dell'ente	4.000.000	4.000.000	0
Totale Patrimonio netto	4.283.423	4.824.774	

La variazione di periodo (pari ad euro 559.009) risulta relativa:

- al risultato gestionale negativo conseguito nell'anno 2015 per Euro 51.738;
- alla svalutazione degli immobili per Euro 507.271.

B) Fondi per rischi ed attività istituzionali

Al 31 dicembre 2016 non sono iscritti fondi per rischi ed attività istituzionali

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

I debiti per Trattamento di Fine rapporto al 31 dicembre 2016 ammontano ad euro 785:

Descrizione	DEBITI Debiti per Trattamento di Fine Rapporto
Consistenza iniziale	0.00
Variazioni	+ 785
Consistenza finale	+785

D) Debiti

I debiti dell'Ente al 31 dicembre 2016 ammontano ad Euro 161.327

Descrizione	DEBITI Debiti - esigibili entro esercizio successivo
Consistenza iniziale	17.920
Variazioni	49.903
Consistenza finale	67.823

La voce "Debiti" è così composta:

- debiti v/fornitori per Euro 3.319
- fatture da ricevere per Euro 15.629
- debiti v/ istituti previdenziali per Euro 528
- debiti v/ dipendenti per Euro 936
- debiti tributari per Euro 32.663
- clienti c/anticipi per Euro 5.000
- clienti c/ caparre per Euro 2.000
- depositi cauzionali per affitti per Euro 1.713
- debiti per finanziamenti UBI 6.035

Descrizione	DEBITI Debiti - esigibili oltre esercizio successivo
Consistenza iniziale	0
Variazioni	+93.505
Consistenza finale	93.505

La Fondazione in data 10 agosto 2016 ha stipulato un contratto di mutuo con UBI Banca Popolare di Bergamo per un importo di €100.000 della durata di 15 anni, la cui quota esigibile oltre i dodici mesi è pari ad euro 93.505.

E) Ratei e riscontri

Al 31 dicembre 2016 la voce "ratei e risconti" è pari a Euro 43.609:

Descrizione	RATEI E RISCONTI PASSIVI	
	Risconti passivi	
Consistenza iniziale		37.543
Variazioni		6.066
Arrotondamenti (+/-)		0
Consistenza finale		43.609

La Voce Ratei e Risconti è relativa:

- ai canoni di locazione degli immobili di proprietà della Fondazione per euro 29.030;
- ai ratei dipendenti e interessi passivi su mutuo per euro 257
- alle erogazioni liberali ottenute per l'acquisto dell'immobile opportunamente riscontate sulla base del valore residuo da ammortizzare.

Analisi del rendiconto della gestione

A) Proventi da attività istituzionali e connesse

I proventi da attività istituzionale ammontano al 31 dicembre 2016 ad Euro 7.370 e si riferiscono a:

	2016	2015	Differenza
Erogazioni Liberali da persone giuridiche	3.170	0	+3.170
Erogazioni Liberali da persone fisiche	4.200	17.982	-13.782
Totale proventi da attività istituzionali e connesse	7.370	17.982	-10.612

Gli altri proventi ammontano al 31 dicembre 2016 ad Euro 119.906 e si riferiscono a:

	2016	2015	Differenza
Proventi da gestione commerciali	119.906	86.956	+32.950
Totale proventi da attività istituzionali e connesse	119.906	86.956	+32.950

D) - E) Altri Proventi e Proventi Straordinari Finanziari

Al 31 dicembre 2016 non vi sono altri proventi ed i proventi straordinari.

	2016	2015	Differenza
16 d) proventi diversi dai precedenti	0	1	-1
Totale	0	1	0

B) – C) Oneri di Gestione / oneri finanziari / Imposte

Gli oneri complessivi riferiti all'attività istituzionale e commerciale svolta dall'Ente, che ammontano al 31 dicembre 2016 ad Euro 129.196 (considerando anche le imposte sul reddito di competenza) e sono così sintetizzati:

	2016	2015	Differenza
“Oneri di Gestione”			
Per materie di consumo (mat. pubblicitario e cancelleria)	1.591	0	+1.591
Per servizi (assic, profess, manut., oneri bancari, noleggi)	46.284	41.851	+4.433
Per godimento di beni di terzi (spese software)	0	0	0
Salari e stipendi e oneri	12.683	3.823	+8.860
Totale Costi	60.558	45.674	
“Ammortamenti e accantonamenti”			
Ammortamenti imm. Immateriali	326	0	+326
Ammortamenti imm. Materiali	25.421	41.359	-16.118
Totale Costi	25.747	41.359	
“Altri Oneri di gestione”			
Erog. Liberali	1.700	820	880.00
Altri oneri	3.005	41.034	-38.029
Imposte e tasse	69.530	27.727	+41.803
Totale Costi	74.235	69.581	+4.654
“Accantonamenti”	0	0	0
Acc.ti per attività istituzionali	0	0	0
Totale Costi	0	0	0
“Oneri finanziari”			
Interessi passivi	816	63	+753
Totale Costi			
Totale Oneri di Gestione / oneri finanziari / Imposte	161.356	156.677	-4.679

CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica, alle normative specifiche per gli enti non profit.

La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'ente ed il risultato gestionale dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Bergamo, li 05 aprile 2017

Il Presidente dell'Ente
Roberto Tomaselli

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2016

**Redatto secondo le
LINEE GUIDA dell'AGENZIA PER LE ONLUS**

***(LINEE GUIDA E SCHEMI PER LA REDAZIONE
DEI BILANCI DI ESERCIZIO DEGLI ENTI NON PROFIT)***

>> STATO PATRIMONIALE

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	31/12/2016	31/12/2015
A) CREDITI VERSO SOCI/ ASSOCIATI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI	0	0
B)IMMOBILIZZAZIONI		
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	0	0
1) Immobilizzazioni Immateriali	1.302	0
I) TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	0	0
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	0	0
1) Immobilizzazioni Materiali	4.370.224	4.815.398
II) TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	4.370.224	4.815.398
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	0	0
B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	4.371.526	4.815.398
C)ATTIVO CIRCOLANTE		
I) RIMANENZE :	0	0
II) CREDITI :		
1) esigibili entro l'esercizio successivo	44.612	22.269
II TOTALE CREDITI :	44.612	22.269
III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)	0	0
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE	70.638	40.307
C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	115.250	62.576
D) RATEI E RISCONTI	2.368	2.264
TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	4.489.144	4.880.237

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	31/12/2016	31/12/2015
A) PATRIMONIO NETTO		
I) Patrimonio libero		0
1) Risultato gestionale esercizio in corso	-34.080	-51.738
2) Risultato gestionale da esercizi precedenti	317.503	876.512
3) Riserve statutarie		
II) Fondo di dotazione dell'ente	4.000.000	4.000.000
III) Patrimonio vincolato	0	0
1) Fondi vincolati destinati da terzi	0	0
2) Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali	0	0
A TOTALE PATRIMONIO NETTO (INDISP. + DISP.)	4.283.423	4.824.774
B) FONDI PER RISCHI E ATTIVITA' ISTITUZIONALI		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) altri	0	0
B TOTALE FONDI PER RISCHI E ATTIVITA' ISTITUZIONALI	0	0
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	785	0
D) DEBITI		
1) Importi esigibili entro l'esercizio successivo	67.823	17.920
2) Importi esigibili oltre l'esercizio successivo	93.504	
D TOTALE DEBITI	161.327	17.920
E) RATEI E RISCONTI	43.609	37.543
TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	4.489.144	4.880.237

>> CONTO ECONOMICO

CONTO ECONOMICO	31/12/2016	31/12/2015
A) PROVENTI DA ATTIVITA' ISTITUZIONALI E CONNESSE		
1) Erog.ni liberali /Contrib. liberali da Persone Giuridiche/ Persone fisiche	7.370	17.982
2) Proventi da attività istituzionale	0	0
5) Altri ricavi e proventi		
a) Altri ricavi e proventi (da attività diverse)	119.906	86.956
5 TOTALE Altri ricavi e proventi	119.906	86.956
A TOTALE PROVENTI DA ATTIVITA' ISTITUZIONALI E CONNESSE	127.276	104.938
B) ONERI DA ATTIVITA' ISTITUZIONALI E CONNESSE		
6) per materie di consumo	1.591	0
7) per servizi attività istituzionali e connesse	46.284	42.671
8) per godimento di beni di terzi	0	0
9) spese per il personale	0	0
a) salari e stipendi	9.245	2.178
b) oneri sociali	2.803	1.645
c) trattamento di fine rapporto	635	0
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammort.immobilizz. immateriali	326	0
b) ammort. immobilizz. materiali	25.421	41.359
10 TOTALE ammortamenti e svalutazioni:	25.747	41.359
13) altri accantonamenti	0	0
14) oneri diversi di gestione	42.075	41.034
B TOTALE ONERI ATTIVITA' ISTITUZIONALI E CONNESSE	128.380	128.887
A-B TOTALE DIFF. TRA PROVENTI E ONERI ATT. IST. E CONNESSE	-1.104	-23.949
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
16) Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)		
d) proventi finanz. diversi dai precedenti:	0	0
d4) da altri	0	1

d TOTALE proventi finanz. diversi dai precedenti:	0	1
16 TOTALE Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)	1	0
17) interessi e altri oneri finanziari da:		
d) debiti vs banche	-816	-63
17 TOTALE interessi e altri oneri finanziari da:	-816	-63
15+16-17±17bis TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI	-816	-63
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	0	0
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI		
20) Proventi straordinari		
b) altri proventi straordinari	0	0
20 TOTALE Proventi straordinari	0	0
21) Oneri straordinari		
c) altri oneri straordinari	0	0
21 TOTALE Oneri straordinari	0	0
20-21 TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE	0	0
A-B±C±D±E TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE	-1.920	-24.011
22) Imposte redd.eserc.,correnti, differite, anticipate	-32.160	-27.727
23) AVANZO (DISAVANZO) di gestione	-34.080	-51.738

Il presente bilancio è reale e corrisponde alle scritture contabili.

Il Presidente del Consiglio di Fondazione
Roberto Tomaselli

RENDICONTO GESTIONALE 2016

ONERI			PROVENTI E RICAVI		
1) Oneri da attività tipiche		160.540	1) Proventi e ricavi da attività tipiche		127.276
1.1) Acquisti	1.591		1.1) Da soci e associati		
1.2) Servizi	46.284		1.2) Da non soci Persone Fisiche	7.370	
1.3) Godimento beni di terzi			1.3) Da non soci Persone Giuridiche		
1.4) Personale e prestatori d'opera	12.683		1.4) Da 5 per mille		
1.5) Ammortamento e valutaz.	25.747		1.5) Altri proventi e ricavi	119.906	
1.6) Oneri diversi di gestione	42.075				
1.7) Accantonamenti per progetti			2) Proventi da raccolta fondi		
1.8) imposte e tasse	32.160		2.1) Raccolta 1		
			2.2) Raccolta 2		
4) Oneri finanziari e patrimoniali		816	2.3) Raccolta 3		
4.1) Su rapporti bancari	816		2.4) Altri		
4.2) Su prestiti					
4.3) Da Patrimonio edilizio			3) Proventi accessorie		
4.4) Da altri beni patrimoniali			3.1) Da gestione commerciali accessorie		
			3.2) Da contratti con enti pubblici		
5) Oneri straordinari			3.3) Da soci ed associati		
5.1) Da attività finanziaria			3.4) Da non soci		
5.2) Da Attività immobiliari			3.5) Altri proventi e ricavi		
5.3) Da altre attività					
			4) Oneri finanziari e patrimoniali		
6) Oneri di supporto generale			4.1) Da rapporti bancari		
6.1) Acquisti			4.2) Da altri investimenti finanziari		
6.2) Servizi			4.3) Da Patrimonio edilizio		
6.3) Godimento beni di terzi			4.4) Da altri beni patrimoniali		
6.4) Personale					
6.5) Ammortamento			5) Proventi straordinari		
6.6) Oneri diversi di gestione			5.1) Da attività finanziaria		
			5.2) Da Attività immobiliari		
			5.3) Da altre attività		
Totale Oneri		161.356	Totale Proventi e ricavi		127.276
Risultato gestionale positivo			Risultato gestionale negativo		34.080
Totale a pareggio		161.356	Totale a pareggio		161.356

Il Presidente del Consiglio
Roberto Tomaselli