

FONDAZIONE GRITTI MINETTI

Sede in Bergamo – Via San Lazzaro n. 33 - R.E.A. n. 381405

Registro Imprese di Bergamo e Codice fiscale n. 95167420165

* * *

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2014

Signori Consiglieri di Indirizzo,

il bilancio che sottopongo alla Vostra approvazione, costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, è stato redatto secondo i criteri previsti dalla normativa civilistica.

CRITERI DI VALUTAZIONE, PRINCIPI CONTABILI E PRINCIPI DI REDAZIONE DEL BILANCIO.

Il bilancio dell'anno 2014 è stato predisposto in base alla normativa vigente applicando i criteri di valutazione ed i principi contabili esposti di seguito per le voci più significative.

Nell'esercizio non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso ad alcuna delle deroghe di cui agli artt. 2423, comma 4, e 2423-bis, comma 2.

Precisiamo inoltre che non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di bilancio e che non è stato effettuato alcun raggruppamento delle voci previste negli schemi obbligatori ex artt. 2424 e 2425 C.C.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisizione comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, rettificato dei rispettivi ammortamenti cumulati.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate in funzione dell'utilizzo, delle stime e perizie redatte, della destinazione e della durata economico-tecnica dei cespiti. Relativamente agli immobili, nel corso dell'esercizio è stato eseguito un meticoloso e puntale esame di ogni immobile, verificandone il deperimento causato dalla modalità d'utilizzo, certificandone in numerosi casi la classe energetica e/o la tipologia di manutenzione eseguita, procedendo quindi in base al piano d'ammortamento stilato alla definizione del valore residuo degli immobili, aggiornato ai prezzi realizzabili sul mercato immobiliare.

Crediti e debiti.

I crediti sono iscritti al presumibile valore di realizzo.

I debiti sono esposti al loro valore nominale.

Ratei e risconti.

Sono calcolati secondo il principio della competenza economica e temporale in applicazione del principio di correlazione dei costi e dei ricavi in ragione d'esercizio.

Imposte.

Le imposte dell'esercizio sono state determinate sulla base di una realistica previsione degli oneri da assolvere, in applicazione della vigente normativa fiscale.

Costi e ricavi.

Sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza economica.

ANALISI DELLE VOCI DI STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

Attivo circolante.

Crediti.

I crediti dell'attivo circolante sono così composti:

	2014	
Crediti v/fornitori	€	9
Affitti da ricevere	€	<u>33.746</u>
Totale	€	33.755

Si precisa che non vi sono crediti con esigibilità oltre i cinque anni.

Disponibilità liquide.

	2014	
Cassa	€	325
Banca Pop. Bergamo	€	<u>46.275</u>
Totale	€	46.600

Ratei e risconti attivi.

La voce risconti attivi è analizzabile come segue:

	2014	
Spese per assicurazioni	€	<u>1.568</u>
Totale	€	1.568

PASSIVO

Patrimonio netto.

Patrimonio sociale. Il patrimonio sociale è pari a Euro 4.876.512 di cui Euro 4.000.000,00 costituiscono il fondo permanente vincolato.

Debiti.

Importi esigibili entro l'esercizio successivo

	2014
Fornitori	€ 4.676
Debiti diversi	€ 7.000
Cauzioni su affitti	€ 500
Debiti v/inps collaboratori	€ 462
Debiti tributari	€ 1.444
Fatture da ricevere	€ <u>2.744</u>
Totale	€ 16.826

Si precisa che non vi sono debiti scadenti oltre l'esercizio successivo.

Ratei e risconti passivi.

La voce risconti passivi nel 2014 è pari ad Euro 48.821 e riguarda gli affitti relativi agli immobili di proprietà della Fondazione per Euro 34.384 e il contributo per l'acquisto di un immobile per Euro 14.437.

ANALISI DELLE VOCI DI CONTO ECONOMICO

Prima di procedere all'analisi delle singole voci, si evidenzia come l'analitica esposizione dei componenti positivi e negativi di reddito nel Conto Economico ed i precedenti commenti alle voci dello stato patrimoniale consentano di limitare alle sole voci principali i commenti esposti di seguito.

Valore della Produzione.

Le entrate della Fondazione sono date da:

	2014
Affitti attivi immobili	€ <u>98.425</u>
Totale	€ 98.425

Nella voce altri proventi troviamo, tra le altre, Contributi per Euro 20.185 e plusvalenza da vendita immobili per 46.903.

Costi della produzione.

Servizi.

I costi relativi ai servizi strettamente collegati all'attività sociale sono i seguenti:

	2014
Spese telefoniche	€ 73
Spese postali	€ 273
Energia elettrica	€ 1.460
Inps collaboratori	€ 1.232
Inail collaboratori	€ 65
Spese pubblicitarie + affissioni	€ 213
Consulenze legali, notarili, comm. e tecniche	€ 10.252
Assicurazioni	€ 2.018
Pulizia ufficio	€ 1.464
Manutenzioni e riparazioni	€ 14.643
Spese condominiali	€ 11.626
Spese trasporti	€ 520
Collaborazioni	€ 8.400
Ingressi mostre/musei	€ 382
Oneri Bancari	€ 775
Altre spese	€ <u>2.537</u>
Totale	€ 55.933

Oneri diversi di gestione.

Gli oneri diversi di gestione nel 2014 ammontano complessivamente ad Euro 37.148 e riguardano l'Imposta Municipale Unica per Euro 26.700, la Tasi per

Euro 1.504, l'imposta di registro per Euro 4.887 e per il residuo spese varie amministrative.

Proventi ed oneri finanziari.

Gli oneri finanziari nel sono composti dagli interessi passivi per Euro 27.

* * *

Eventi successivi.

Ad oggi non sono occorsi in data successiva al 31/12/2014 eventi tali da rendere l'attuale situazione patrimoniale-finanziaria sostanzialmente diversa da quella risultante dallo stato patrimoniale a tale data o da richiedere rettifiche od annotazioni integrative al bilancio.

* * *

Proposte del Presidente.

Spettabili Consiglieri di Indirizzo,

stante quanto sopra Vi invito ad approvare il bilancio al 31

Dicembre 2014 con un utile d'esercizio di Euro 2.203.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

(Sig. Costelli Gianfranco)