

FONDAZIONE GRITTI MINETTI

Sede in Bergamo – Via San Lazzaro n. 33 - R.E.A. n. 381405

Registro Imprese di Bergamo e Codice fiscale n. 95167420165

* * *

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2011

Signori Consiglieri di Indirizzo,

il bilancio che sottopongo alla Vostra approvazione, costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, è stato redatto secondo i criteri previsti dalla normativa civilistica.

CRITERI DI VALUTAZIONE, PRINCIPI CONTABILI E PRINCIPI DI REDAZIONE DEL BILANCIO.

Il bilancio dell'anno 2011 è stato predisposto in base alla normativa vigente applicando i criteri di valutazione ed i principi contabili esposti di seguito per le voci più significative.

Nell'esercizio non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso ad alcuna delle deroghe di cui agli artt. 2423, comma 4, e 2423-bis, comma 2.

Precisiamo inoltre che non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di bilancio e che non è stato effettuato alcun raggruppamento delle voci previste negli schemi obbligatori ex artt. 2424 e 2425 C.C.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisizione comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, rettificato dei rispettivi ammortamenti cumulati.

Gli ammortamenti imputati al conto economico sono stati calcolati in modo sistematico e costante, sulla base di aliquote ritenute rappresentative della vita economico - tecnica stimata dei cespiti.

Crediti e debiti.

I crediti sono iscritti al presumibile valore di realizzo.

I debiti sono esposti al loro valore nominale.

Ratei e risconti.

Sono calcolati secondo il principio della competenza economica e temporale in applicazione del principio di correlazione dei costi e dei ricavi in ragione d'esercizio.

Imposte.

Le imposte dell'esercizio sono state determinate sulla base di una realistica previsione degli oneri da assolvere, in applicazione della vigente normativa fiscale.

Costi e ricavi.

Sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza economica.

ANALISI DELLE VOCI DI STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

Attivo circolante.

Crediti.

I crediti dell'attivo circolante sono così composti:

		2011
Crediti v/s Boltiere	€	900
Ires c/acconto	€	25.341

Affitti da ricevere	€	18.076
Totale	€	44.317

Si precisa che non vi sono crediti con esigibilità oltre i cinque anni.

Disponibilità liquide.

	2011
Cassa	€ 222
Banca Pop. Bergamo	€ 14.105
Ubi – Banco di Brescia	€ 4.745
Totale	€ 19.072

Ratei e risconti attivi.

La voce risconti attivi è analizzabile come segue:

	2011
Spese per assicurazioni	€ 1.454
Totale	€ 1.454

PASSIVO

Patrimonio netto.

Patrimonio sociale. Il patrimonio sociale è pari a Euro 4.985.939 di cui Euro 4.000.000,00 costituiscono il fondo permanente vincolato.

Debiti.

Importi esigibili entro l'esercizio successivo

	2011
Fornitori	€ 4.951
Anticipi su affitti	€ 400
Cauzioni su affitti	€ 900

Debiti tributari	€	28.706
Fatture da ricevere	€	<u>1.022</u>
Totale	€	35.979

Si precisa che non vi sono debiti scadenti oltre l'esercizio successivo.

Ratei e risconti passivi.

La voce risconti passivi nel 2011 è pari ad Euro 37.062 e afferisce agli affitti relativi agli immobili di proprietà della Fondazione.

ANALISI DELLE VOCI DI CONTO ECONOMICO

Prima di procedere all'analisi delle singole voci, si evidenzia come l'analitica esposizione dei componenti positivi e negativi di reddito nel Conto Economico ed i precedenti commenti alle voci dello stato patrimoniale consentano di limitare alle sole voci principali i commenti esposti di seguito.

Valore della Produzione.

Le entrate della Fondazione sono date da:

		2011
Affitti attivi immobili	€	<u>94.404</u>
Totale	€	94.404

Nella voce altri proventi troviamo Contributi per Euro 1.986.

Costi della produzione.

Servizi.

I costi relativi ai servizi strettamente collegati all'attività sociale sono i seguenti:

		2011
Spese telefoniche	€	180

Spese postali	€	568
Energia elettrica	€	1.405
Spese utenze idriche	€	619
Spese pubblicitarie	€	8.056
Consulenze legali, notarili	€	4.671
Assicurazioni	€	1.949
Pulizia ufficio	€	1.307
Altre manutenzioni e riparazioni	€	593
Spese condominiali	€	2.403
Spese per viaggi	€	330
Altre spese esercizio	€	632
Spese raccolta spazzatura	€	192
Comp. Amministratori	€	710
Altre manut. e riparaz.	€	1.790
Spese ristoranti e alberghi	€	290
Oneri Bancari	€	726
Rimborsi spese	€	4.839
Totale	€	31.260

Oneri diversi di gestione.

Gli oneri diversi di gestione nel 2011 ammontano complessivamente ad Euro 14.073 e riguardano essenzialmente l'Imposta Comunale sugli Immobili per Euro 10.698 e per il residuo spese varie amministrative.

Proventi ed oneri finanziari.

I proventi finanziari nel 2011 sono composti da interessi attivi bancari ed ammontano ad Euro 77 e gli oneri finanziari sono composti dagli interessi passivi per Euro 78.

* * *

Eventi successivi.

Ad oggi non sono occorsi in data successiva al 31/12/2011 eventi tali da rendere l'attuale situazione patrimoniale-finanziaria sostanzialmente diversa da quella risultante dallo stato patrimoniale a tale data o da richiedere rettifiche od annotazioni integrative al bilancio.

* * *

Proposte del Presidente.

Spettabili Consiglieri di Indirizzo,

stante quanto sopra Vi invito ad approvare il bilancio al 31 Dicembre 2011 con una perdita d'esercizio di Euro 48.700 .

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

(Sig. Benigni Giuseppe)

