

FONDAZIONE GRITTI MINETTI

C.F. 95167420165

VIA MONTE CAMPIONE 15A

24068 Seriate (BG)

Bilancio di esercizio al 31/12/2025

Bilancio d'esercizio

Dati contabili a dicembre 2025

	31-12-2025	31-12-2024
Stato Patrimoniale		
Attivo		
A) Quote associative o apporti ancora dovuti	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	-	-
Costo	6.139	6.139
Contributi ricevuti	-	-
Rivalutazioni	-	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	6.139	6.139
Svalutazioni (Fondo svalutazione)	-	-
2) costi di sviluppo	-	-
Costo	-	-
Contributi ricevuti	-	-
Rivalutazioni	-	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	-
Svalutazioni (Fondo svalutazione)	-	-
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	-	-
Costo	-	-
Contributi ricevuti	-	-
Rivalutazioni	-	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	-
Svalutazioni (Fondo svalutazione)	-	-
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	-	-
Costo	-	-
Contributi ricevuti	-	-
Rivalutazioni	-	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	-
Svalutazioni (Fondo svalutazione)	-	-
5) avviamento	-	-
Costo	-	-
Contributi ricevuti	-	-
Rivalutazioni	-	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	-
Svalutazioni (Fondo svalutazione)	-	-
6) immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
Costo	-	-
Contributi ricevuti	-	-
Rivalutazioni	-	-

Svalutazioni (Fondo svalutazione)	-	-
7) altre	-	-
Costo	1.628	1.628
Contributi ricevuti	-	-
Rivalutazioni	-	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.628	1.628
Svalutazioni (Fondo svalutazione)	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	-	-

II - Immobilizzazioni materiali

1) terreni e fabbricati	3.782.660	3.799.254
Costo	4.352.538	4.348.815
Contributi ricevuti	-	-
Rivalutazioni	-	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	569.878	549.561
Svalutazioni (Fondo svalutazione)	-	-
2) impianti e macchinari	8.733	-
Costo	21.807	-
Contributi ricevuti	-	-
Rivalutazioni	-	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	13.074	-
Svalutazioni (Fondo svalutazione)	-	-
3) attrezzature industriali e commerciali	-	-
Costo	-	-
Contributi ricevuti	-	-
Rivalutazioni	-	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	-
Svalutazioni (Fondo svalutazione)	-	-
4) altri beni	-	11.924
Costo	7.893	29.700
Contributi ricevuti	-	-
Rivalutazioni	-	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	7.893	17.776
Svalutazioni (Fondo svalutazione)	-	-
5) immobilizzazioni in corso e acconti	7.078	-
Costo	7.078	-
Contributi ricevuti	-	-
Rivalutazioni	-	-
Svalutazioni (Fondo svalutazione)	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	3.798.471	3.811.178

III - Immobilizzazioni finanziarie, con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna delle voci dei crediti, degli importi esigibili entro l'esercizio successivo:

1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	-	-
Costo	-	-
Contributi ricevuti	-	-
Rivalutazioni	-	-
Svalutazioni (Fondo svalutazione)	-	-
b) imprese collegate	-	-
Costo	-	-
Contributi ricevuti	-	-
Rivalutazioni	-	-
Svalutazioni (Fondo svalutazione)	-	-

c) altre imprese	-	-
Costo	-	-
Contributi ricevuti	-	-
Rivalutazioni	-	-
Svalutazioni (Fondo svalutazione)	-	-
Totale partecipazioni	-	-
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese controllate	-	-
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese collegate	-	-
c) verso altri enti del Terzo settore		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso altri enti del Terzo settore	-	-
d) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	43	-
Totale crediti verso altri	43	-
Totale crediti	43	-
3) altri titoli	-	-
Costo	-	-
Contributi ricevuti	-	-
Rivalutazioni	-	-
Svalutazioni (Fondo svalutazione)	-	-
Strumenti finanziari derivati attivi	-	-
Costo	-	-
Contributi ricevuti	-	-
Rivalutazioni	-	-
Svalutazioni (Fondo svalutazione)	-	-
Totale immobilizzazioni finanziarie	43	-

Totale immobilizzazioni	3.798.514	3.811.178
--------------------------------	------------------	------------------

C) Attivo circolante

I – Rimanenze

1) materie prime, sussidiarie e di consumo	-	-
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-
3) lavori in corso su ordinazione	-	-
4) prodotti finiti e merci	-	-
5) acconti	-	-
Totale rimanenze	-	-

II – Crediti

1) verso utenti e clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	17.291	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso utenti e clienti	17.291	-

2) verso associati e fondatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso associati e fondatori	-	-
3) verso enti pubblici		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso enti pubblici	-	-
4) verso soggetti privati per contributi		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso soggetti privati per contributi	-	-
5) verso enti della stessa rete associativa		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso enti della stessa rete associativa	-	-
6) verso enti del Terzo settore		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale verso enti del Terzo settore	-	-
7) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese controllate	-	-
8) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese collegate	-	-
9) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	344
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti tributari	-	344
10) da 5 per mille		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale da 5 per mille	-	-
11) imposte anticipate	-	-
12) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	706	26.432
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso altri	706	26.432
Totale crediti	17.997	26.776

III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

1) partecipazioni in imprese controllate	-	-
2) partecipazioni in imprese collegate	-	-
3) altri titoli	-	-
Strumenti finanziari derivati attivi	-	-
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-

IV - Disponibilità liquide

1) depositi bancari e postali	73.283	42.220
2) assegni	-	-
3) danaro e valori in cassa	23	51

Totale disponibilità liquide	73.306	42.271
Totale attivo circolante (C)	91.303	69.047
D) Ratei e risconti	1.872	1.490
Totale attivo	3.891.689	3.881.715
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Fondo di dotazione dell'ente	3.862.473	3.862.473
II - Patrimonio vincolato:		
1) Riserve statutarie	-	-
2) Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	-	-
3) Riserve vincolate destinate da terzi	-	-
Totale patrimonio vincolato	-	-
III - Patrimonio libero:		
1) Riserve di utili o avanzi di gestione	-99.609	-90.826
2) Altre riserve	2	-
a) Altre riserve	-	-
b) Arrotondamento all'euro	2	-
Totale patrimonio libero	-99.607	-90.826
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-	-
IV - Avanzo/disavanzo d'esercizio	-9.938	-8.783
Totale patrimonio netto	3.752.928	3.762.864
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	-	-
2) per imposte, anche differite	-	-
3) altri	-	-
Strumenti finanziari derivati passivi	-	-
Totale fondi per rischi ed oneri	-	-
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		
D) Debiti		
1) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	7.161	6.962
esigibili oltre l'esercizio successivo	36.196	43.357
Totale debiti verso banche	43.357	50.319
2) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso altri finanziatori	-	-
3) debiti verso associati e fondatori per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-

Totale debiti verso associati e fondatori per finanziamenti	-	-
4) debiti verso enti della stessa rete associativa		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso enti della stessa rete associativa	-	-
5) debiti per erogazioni liberali condizionate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti per erogazioni liberali condizionate	-	-
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale acconti	-	-
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.779	7.969
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso fornitori	3.779	7.969
8) debiti verso imprese controllate e collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese controllate e collegate	-	-
9) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.027	970
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti tributari	2.027	970
10) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-
11) debiti verso dipendenti e collaboratori		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso dipendenti e collaboratori	-	-
12) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	62.290	34.300
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale altri debiti	62.290	34.300
Totale debiti	111.453	93.558
E) Ratei e risconti	27.308	25.293
T - Totale passivo	3.891.689	3.881.715

RENDICONTO GESTIONALE

ONERI E COSTI	31-12-2025	31-12-2024	PROVENTI E RICAVI	31-12-2025	31-12-2024
A) Costi e oneri da attività di interesse generale			A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale		
			1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	-	-
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	491	2) Proventi dagli associati per attività mutuali	-	-
2) Servizi	40.008	32.745	3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	-	-
			4) Erogazioni liberali	50	1.000
3) Godimento beni di terzi	-	773	5) Proventi del 5 per mille	-	-
4) Personale	-	-	6) Contributi da soggetti privati	-	-
			7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	-	-
5) Ammortamenti	23.507	23.406	8) Contributi da enti pubblici	2.630	-
5 bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali e immateriali	-	-			
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	-	-	9) Proventi da contratti con enti pubblici	-	-
7) Oneri diversi di gestione	38.409	34.336	10) Altri ricavi, rendite e proventi	117.680	106.986
8) Rimanenze iniziali	-	-	11) Rimanenze finali	-	-
9) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	-	-			
10) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	-	-			
Totale	101.924	91.751	Totale	120.360	107.986
			Avanzo/disavanzo attività di interesse generale (+/-)	18.436	16.235
B) Costi e oneri da attività diverse			B) Ricavi, rendite e proventi da attività diverse		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	-	1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	-	-
2) Servizi	-	-	2) Contributi da soggetti privati	-	-
3) Godimento beni di terzi	-	-	3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	-	-
4) Personale	-	-	4) Contributi da enti pubblici	-	-
5) Ammortamenti	-	-	5) Proventi da contratti con enti pubblici	-	-
5 bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali e immateriali	-	-			
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	-	-	6) Altri ricavi, rendite e proventi	-	-
7) Oneri diversi di gestione	-	-	7) Rimanenze finali	-	-
8) Rimanenze iniziali	-	-			
Totale	-	-	Totale	-	-
			Avanzo/disavanzo attività diverse (+/-)	-	-
C) Costi e oneri da attività di raccolta fondi			C) Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi		
1) Oneri per raccolte fondi abituali	-	-	1) Proventi da raccolte fondi abituali	-	-

2) Oneri per raccolte fondi occasionali	-	-	2) Proventi da raccolte fondi occasionali	-	-
3) Altri oneri	-	-	3) Altri proventi	-	-
Totale	-	-	Totale	-	-
			Avanzo/disavanzo attività di raccolta fondi (+/-)	-	-
D) Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali			D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali		
1) Su rapporti bancari	-	-	1) Da rapporti bancari	-	-
2) Su prestiti	2.724	3.609	2) Da altri investimenti finanziari	-	-
3) Da patrimonio edilizio	-	-	3) Da patrimonio edilizio	-	-
4) Da altri beni patrimoniali	-	-	4) Da altri beni patrimoniali	-	-
5) Accantonamenti per rischi ed oneri	-	-			
6) Altri oneri	26	-	5) Altri proventi	2	-
Totale	2.750	3.609	Totale	2	-
			Avanzo/disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)	-2.748	-3.609
E) Costi e oneri di supporto generale			E) Proventi di supporto generale		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	-	1) Proventi da distacco del personale	-	-
2) Servizi	-	-	2) Altri proventi di supporto generale	-	-
3) Godimento beni di terzi	-	-			
4) Personale	-	-			
5) Ammortamenti	-	-			
5 bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali e immateriali	-	-			
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	-	-			
7) Altri oneri	-	-			
8) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	-	-			
9) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	-	-			
Totale	-	-	Totale	-	-
Totale oneri e costi	104.674	95.360	Totale proventi e ricavi	120.362	107.986
			Avanzo/disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)	15.688	12.626
			Imposte	25.626	21.409
			Avanzo/disavanzo d'esercizio (+/-)	-9.938	-8.783

Costi e proventi figurativi

Costi figurativi	31-12-2025	31-12-2024	Proventi figurativi	31-12-2025	31-12-2024
1) da attività di interesse generale	-	-	1) da attività di interesse generale	-	-
2) da attività diverse	-	-	2) da attività diverse	-	-
Totale	-	-	Totale	-	-

Relazione sulla missione

Relazione di missione al bilancio per il periodo dal 01/01/2025 al 31/12/2025 ai sensi dell'art. 13 D. Lgs. 117/2017.

La Fondazione alla data di redazione del presente bilancio **non** risulta iscritta al Registro Unico del Terzo Settore.

Su decisione dell'organo amministrativo, il presente bilancio è stato redatto, su base volontaria, utilizzando gli schemi e i criteri previsti dal D.lgs. 117/2017 (Codice del Terzo Settore) e dal DM 05 marzo 2020, pur non essendo la Fondazione obbligata a seguito della mancata iscrizione al RUNTS. Tale scelta è finalizzata a garantire una maggiore trasparenza e comparabilità delle informazioni economico-finanziarie anche in previsione della valutazione di una successiva iscrizione al suddetto registro.

Gli schemi utilizzati per la redazione sono conformi a quanto previsto dal Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali - DM del 05 marzo 2020.

Parte generale

La presente relazione illustra da un lato le poste di bilancio e dall'altro l'andamento economico finanziario dell'ente e le modalità di perseguimento delle finalità statutarie, integrando le informazioni che il Codice civile prevede per le società di capitali.

Le informazioni di seguito riportate vanno interpretate alla luce di quanto previsto dal secondo comma dell'art. 2423 del c.c., allo scopo di garantire una informazione completa, chiara, veritiera e corretta.

Informazioni generali sull'ente

La FONDAZIONE GRITTI MINETTI, codice fiscale 95167420165, è una fondazione costituita in data 07.12.2007 con sede in via Monte Campione n. 15A a Seriate (BG).

La FONDAZIONE GRITTI MINETTI svolge prevalentemente attività istituzionale.

Missione perseguita ed attività di interesse generale

FONDAZIONE GRITTI MINETTI alla data di redazione del presente bilancio non risulta essere iscritta al Registro Unico del Terzo Settore.

Scopo della Fondazione

La Fondazione ha come scopo principale il sostenimento, anche finanziario, dei progetti di studio, delle ricerche scientifiche, delle attività formative, educative ed istruttive volte a promuovere e favorire lo sviluppo culturale, sociale ed economico del territorio lombardo, ponendo particolare attenzione ai principi ispiratori della Costituzione Italiana, quali la solidarietà, la giustizia sociale, l'eguaglianza, la libertà, e la pace.

La Fondazione si riconosce nei valori e nella cultura della sinistra democratica italiana ed europea.

Nel perseguimento dei suoi scopi istituzionali, la Fondazione potrà:

- promuovere ed organizzare seminari, corsi di formazione, manifestazioni, convegni ed incontri,
- elaborare e diffondere ipotesi di sviluppo economico e sociale della realtà provinciale, ancorandola a progetti organici in grado di valorizzare le risorse disponibili, le capacità imprenditoriali e le tradizioni culturali;
- organizzare ed assistere gli studenti nel proprio percorso formativo, attivando progetti ed iniziative aventi la finalità di sviluppare le capacità professionali dei medesimi;
- istituire premi e borse di studio;
- organizzare sagre, feste nonché istituire mostre o fiere volte a promuovere tra il pubblico la conoscenza delle attività istituzionali della Fondazione;
- promuovere e organizzare campagne di sensibilizzazione e raccolta fondi;
- istituire idonee forme di comunicazione, di dibattito e di confronto culturale sui temi di specifico interesse;
- favorire, anche indirettamente, le attività di enti e soggetti aventi finalità istituzionali analoghe a quelle della Fondazione, mettendo a disposizione, spazi ed immobili di proprietà;
- partecipare, anche attraverso contratti e rapporti associativi, ad iniziative promosse ed organizzate da università pubbliche e private o da altri organismi pubblici o privati italiani e stranieri per progetti culturali, formativi, informativi, di ricerca e di studio;
- favorire forme di scambio in sede comunitaria e internazionale;
- promuovere pubblicazioni ed iniziative editoriali di qualsiasi tipo e natura attinenti lo scopo della Fondazione, nel rispetto dei limiti previsti per le attività editoriali precluse ai sensi della normativa vigente;
- intraprendere qualsiasi altra iniziativa volta a promuovere il pensiero e la cultura, favorendo l'incontro fra tutti coloro che possano fornire supporto di idee ed ogni altro contributo e sostegno alle attività della Fondazione.

Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente; non si sono verificati fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale ed a causa dei quali si è dovuto ricorrere alle deroghe di cui all'articolo 2423, comma 4, del Codice civile.

Sedi e attività svolte

Alla redazione del presente bilancio non vi sono sedi secondarie. È intenzione del Consiglio di Amministrazione procedere con l'apertura di nuove sedi presso la provincia di Bergamo.

La Fondazione nel 2025 ha realizzato diverse iniziative di natura culturale o aventi rilievo sociale anche in collaborazione con altre realtà, come da apposita relazione del Presidente. Inoltre ha partecipato con esito favorevole al bando Cultura della Provincia di Bergamo e al bando degli Istituti Educativi ricevendo contributi per il progetto sull'IA nelle scuole.

Dati sugli associati o sui fondatori e sulle attività svolte nei loro confronti

Essendo una fondazione, non vi sono associati e non vi sono attività dell'Ente riservate ai medesimi

Alla data di approvazione del presente bilancio gli organi sociali in carica sono composti da:

- Consiglio di Indirizzo composto da n. 17 persone fisiche;
- Revisore Unico: dott. Giuseppe Fontana;
- Consiglio di Amministrazione composto da n. 9 membri:

Presidente: ROSSI STEFANO;

Vicepresidente: MORINI MARIAGRAZIA;

Consigliere: BASILE FRANCESCO, BRIGNOLI GIOVANNI, CARMINATI EVA, DE CAPITANI MATTEO, GRASSI SEBASTIANO, LIMONTA MARIANNA, VERGALLI ALBERTO.

Informazioni sulla partecipazione degli associati alla vita dell'ente

Non vi sono associati.

Gli organi sociali vengono convocati nel rispetto delle previsioni statutarie e i membri partecipano alle assemblee sempre nel rispetto dello statuto. La partecipazione alle varie riunioni dell'Ente è molto elevata. Nel corso del 2025 vi sono state 10 riunioni del Consiglio di Indirizzo e 4 del Consiglio di Amministrazione.

Illustrazione delle poste di bilancio

Introduzione

Il rendiconto annuale chiuso al 31-12-2025 è costituito da Stato Patrimoniale, Rendiconto della Gestione e Relazione di Missione. Nello specifico tale rendiconto è stato predisposto in osservanza

dell'art. 13 comma 3 del D.lgs. 3 luglio 2017 n. 117 e dell'art. 1 del Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali del 5 marzo 2020 nonché, ove possibile, nel rispetto del principio contabile ETS disciplinante i criteri per la presentazione degli schemi di bilancio degli enti del terzo settore.

Principi di redazione

Nel formulare il presente bilancio d'esercizio ci si è attenuti ai principi generali di bilancio e ai criteri di valutazione di cui, rispettivamente, agli articoli 2423 e 2423-bis e 2426 del codice civile e ai principi contabili nazionali, in quanto compatibili con l'assenza dello scopo di lucro e con le finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale degli enti del Terzo settore.

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza nella prospettiva di continuazione dell'attività e tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e il disavanzo di gestione sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli eventuali avanzi sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del Rendiconto Gestionale è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter c.c.;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 1 del Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 5 marzo 2020. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente, nonché del risultato gestionale;
- la Fondazione ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun

adattamento, salvo la necessità di effettuare le dovute riclassificazioni per adattare le voci dell'esercizio precedente alle disposizioni ed agli schemi previsti dal D.M. 5 marzo 2020;

- non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale.

Casi eccezionali ex 2423, quinto comma del Codice Civile

Non si sono verificati fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale ed a causa dei quali si sia dovuto ricorrere alle deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del c.c.

Cambiamenti di principi contabili

Non sono stati operati cambiamenti di principi contabili ai fini della valutazione delle poste di bilancio.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio sono conformi alle disposizioni del Codice civile e, per gli aspetti eventualmente applicabili, alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità.

Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente. Di seguito sono illustrati i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute nell'art. 2426 del Codice civile.

Stato patrimoniale

Lo Stato Patrimoniale è redatto in conformità al Mod. "A" del DM 05 marzo 2020, ha il compito di fornire ai lettori del bilancio una rappresentazione della posizione finanziaria e patrimoniale dell'Ente.

Attivo

Le poste dell'attivo forniscono una visione degli investimenti dell'Ente che pur rappresentando un prospetto rendicontativo forniscono informazioni importanti anche in una logica di analisi prospettica.

B) Immobilizzazioni

I - Immobilizzazioni Immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo storico di acquisizione o di produzione, comprensivo degli oneri accessori, ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I *costi di impianto e di ampliamento* devono essere ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

La voce *Altre immobilizzazioni immateriali* accoglie altri eventuali costi capitalizzabili che, per loro differente natura, non trovano collocazione nelle altre voci delle Immobilizzazioni immateriali.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Di seguito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Costi di impianto e di ampliamento	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<i>Valore di inizio esercizio</i>			
Costo	6.139	1.628	7.767
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	6.139	1.628	7.767
<i>Valore di fine esercizio</i>			
Costo	6.139	1.628	7.767
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	6.139	1.628	7.767

Oneri finanziari capitalizzati tra le immobilizzazioni Immateriali

Non vi sono oneri finanziari capitalizzati tra le immobilizzazioni immateriali.

Costi Impianto e Ampliamento

Per tale voce si rimanda a quanto esposto nei precedenti paragrafi riferiti alle immobilizzazioni immateriali.

II - Immobilizzazioni Materiali

Le immobilizzazioni materiali sono costituite da beni che costituiscono la struttura fissa dell'Ente e rappresentano la parte più immobilizzata del capitale. Essi sono beni durevoli impiegati come strumenti di produzione per il raggiungimento del fine dell'Ente e quindi non sono destinati alla vendita né costituiscono materie prime per l'ottenimento di prodotti destinati alla vendita; quindi, sono parte stabile e permanente dell'ente.

Le Immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene.

Nessuna immobilizzazione è stata oggetto, nell'esercizio, né di rivalutazione monetaria né di svalutazione.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono imputati integralmente nel rendiconto gestionale. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono imputati ai cespiti a cui si riferiscono e ammortizzati con essi in relazione alla residua possibilità di utilizzo degli stessi.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Di seguito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinari	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale immobilizzazioni materiali
<i>Valore di inizio esercizio</i>					
Costo	4.348.815		29.700		4.378.515
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	549.561		17.776		567.337
Valore di bilancio	3.799.254		11.924		3.811.178
<i>Variazioni nell'esercizio</i>					
Incrementi per acquisizioni	3.723			7.078	10.801
Riclassifiche (del valore di bilancio)		21.807	-21.807		
Ammortamento dell'esercizio	20.317	13.074	-9.883		23.508
Totale variazioni	-16.594	8.733	-11.924	7.078	-12.707
<i>Valore di fine esercizio</i>					
Costo	4.352.538	21.807	7.893	7.078	4.389.316
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	569.878	13.074	7.893		590.845
Valore di bilancio	3.782.660	8.733		7.078	3.798.471

Commento Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Le Immobilizzazioni materiali esistenti e funzionanti sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto dell'usura fisica del bene; per il primo esercizio di entrata in funzione dei cespiti le aliquote sono ridotte 50 % in quanto rappresentativa della partecipazione effettiva al processo produttivo che si può ritenere mediamente avvenuta a metà esercizio.

L'ammortamento dell'esercizio è stato calcolato sulla base delle seguenti aliquote:

- fabbricati: 0,44/1,69/3%;

- impianti generici: 15%.

Nel rispetto dei principi contabili (OIC 16) gli amministratori hanno ritenuto opportuno riclassificare gli immobili distinguendoli tra fabbricati industriali/commerciali e civili, individuando questi ultimi in base alla categoria catastale assegnata. I fabbricati civili non sono stati oggetto di ammortamento in continuità con la scelta fatta nel passato.

Nella categoria "*Altre Immobilizzazioni materiali*" sono compresi macchine elettroniche d'ufficio per euro 1.121, mobili e macchine ordinarie d'ufficio per euro 35 e arredamento per euro 6.737. Al 31-12-2025 tali beni sono completamente ammortizzati.

L'incremento della voce "*Impianti e macchinari*" è dovuto alla riclassificazione dei costi sostenuti negli esercizi precedenti per l'acquisto di impianti di climatizzazione installati presso gli immobili della fondazione.

Nella categoria "*Immobilizzazioni materiali in corso e acconti*" sono stati imputati gli oneri sostenuti dalla Fondazione per la ristrutturazione del fabbricato sito a Castelli Calepio (BG). Al 31-12-2025 la ristrutturazione era ancora in essere. Ultimata la ristrutturazione gli oneri saranno imputati ai cespiti ed ammortizzati.

III - Immobilizzazioni Finanziarie

Le immobilizzazioni sono iscritte al costo di acquisto o di produzione. Nel costo di acquisto si computano anche i costi accessori.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nelle immobilizzazioni finanziarie

Di seguito i movimenti dei crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie raggruppati per voce e distintamente per ciascuna voce, l'ammontare dei crediti e dei debiti di durata residua superiore a cinque anni.

Trattasi di depositi cauzionali relativi ai contratti sottoscritti per la fornitura delle utenze relative agli immobili della Fondazione.

	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
Variazioni nell'esercizio	43	43
Valore di fine esercizio	43	43
Quota scadente oltre l'esercizio	43	43

C) Attivo circolante

I - Rimanenze

Non vi sono rimanenze di magazzino.

II - Crediti

La voce accoglie i crediti derivanti dallo svolgimento dell'attività non finanziaria, indipendentemente dalla durata degli stessi. Sono esposti al presumibile valore di realizzo che corrisponde alla differenza tra il valore nominale dei crediti e le rettifiche iscritte al fondo rischi su crediti, portate in bilancio a diretta diminuzione delle voci attive cui si riferiscono. L'ammontare di questi fondi è commisurato sia all'entità dei rischi relativi a specifici crediti "in sofferenza", se esistenti, sia all'entità di rischio di mancato incasso incombente sulla generalità dei crediti, prudenzialmente stimato dall'organo amministrativo sulla base dell'esperienza del passato.

Scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Di seguito sono riportate le movimentazioni delle tipologie di crediti ripartite per natura e per scadenze "entro/oltre l'esercizio".

Si precisa che non esistono crediti di durata residua superiore ai cinque anni.

	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso utenti e clienti iscritti nell'attivo circolante	17.291
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	706
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	17.997

Commento Scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella voce "*Crediti verso utenti e clienti iscritti nell'attivo circolante*" sono compresi:

- affitti da emettere per euro 11.894;
- comodati da emettere per euro 5.335;
- crediti verso fornitori per euro 62.

III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Non vi sono attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

IV - Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo, verificando la congruità con operazioni di riconciliazione delle competenze e delle spese maturate nell'ultimo trimestre dell'anno.

D) Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del criterio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico.

Descrizione	Importo
RISCONTI ATTIVI	1.872
Totale	1.872

I Risconti attivi sono composti dalle quote di assicurazione di competenza dell'anno successivo per € 1.708 e dalla quota di competenza dell'anno successivo di spese telefoniche, internet e altri costi per € 164.

Passivo

Le passività sono organizzate in funzione delle fonti di finanziamento, distinguendo in primis tra patrimonio netto e passività propriamente dette.

La struttura organizzativa delle quote ideali del patrimonio netto è uniformata al contenuto del patrimonio netto delle società; non esiste il capitale sociale in quanto l'ente non è proprietario del patrimonio, tantomeno il donatore può vantare un diritto patrimoniale correlato.

A) Patrimonio netto

Il patrimonio netto dell'ente è in sostanza rappresentativo del patrimonio di funzionamento, comprensivo del patrimonio di dotazione.

Non presenta particolari problematiche valutative in quanto ciò che vi è stato imputato origina da precedenti risultati di gestione e/o apporti monetari o riflesso di valutazione di altri elementi non monetari.

Il patrimonio dell'Ente è utilizzato per lo svolgimento dell'attività statutaria ai fini dell'esclusivo perseguimento delle finalità di cui allo Statuto. La Riserva viene incrementata o ridotta rispettivamente dagli avanzi e disavanzi di gestione dell'esercizio, al netto di eventuali quote destinate al patrimonio vincolato.

Movimentazione delle voci di patrimonio netto

Di seguito si evidenziano le movimentazioni delle voci di patrimonio netto:

	Patrimonio libero					Avanzo/disavanzo d'esercizio	Totale patrimonio netto
	Fondo di dotazione dell'ente	Riserve di utili o avanzi di gestione	Altre riserve	Totale patrimonio libero			
Valore di inizio esercizio	3.862.473	-90.826		-90.826		-8.783	3.762.864
	<i>Destinazione dell'avanzo/disavanzo dell'esercizio precedente</i>						
(Altre destinazioni)		(8.783)		(8.783)			(8.783)
	<i>Altre variazioni</i>						
Incrementi		2	2	2		8.783	8.785
(Decrementi)						9.938	(9.938)
Valore di fine esercizio	3.862.473	-99.609	2	-99.607		-9.938	3.752.928

Non vi sono riserve distribuibili.

Origine, possibilità di utilizzo, natura e durata dei vincoli delle voci di patrimonio netto

Nel patrimonio vincolato vi sono le riserve generate da fondi vincolati in base a scelte definite dallo statuto o da decisioni dell'organo esecutivo e può essere utilizzato secondo le disposizioni e i tempi previsti. Il patrimonio libero è fondamentalmente composto dalle riserve di avanzi economici accumulati nel corso del tempo, oltre al risultato d'esercizio.

	Importo	Origine	Utilizzo	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi			
				III° esercizio prec.	II° esercizio prec.	I° esercizio prec.	Per altre ragioni
Fondo di dotazione dell'ente	3.862.473	Fondo di dotazione					
				<i>Patrimonio libero</i>			
Riserve di utili o avanzi di gestione	-99.609	Avanzi di gestione	A;B	41.403	24.015	8.763	-
Altre riserve	2						
Totale patrimonio libero	-99.607			41.403	24.015	8.763	-
Avanzo/disavanzo d'esercizio	-9.938	Risultato di gestione					
Totale patrimonio netto	3.752.928			41.403	24.015	8.763	--

Legenda: A per finalità istituzionali, B per copertura perdite

B) Fondi per rischi e oneri

Al 31 dicembre 2025 non sono iscritti fondi per rischi ed attività istituzionali.

C) Trattamento di fine rapporto per lavoro subordinato

Non risultano fondi per trattamento di fine rapporto in quanto l'Ente non ha personale dipendente.

D) Debiti

Sono considerati tutti i debiti di natura determinata ed esistenza certa nei confronti di finanziatori, fornitori e altri soggetti.

Il capitolo contempla anche i debiti contratti a fronte di erogazioni liberali che possono essere considerate come acquisite in via definitiva dall'ente solo al verificarsi di un dato fatto, in assenza del quale sia prevista la restituzione dell'attività donata.

Scadenze dei debiti

Si espone, di seguito, la ripartizione dei debiti per scadenze "entro/oltre l'esercizio" evidenziando quelli di durata superiore a 5 anni.

	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	7.161	36.196	5.464
Debiti verso fornitori	3.779		
Debiti tributari	2.027		
Altri debiti	62.290		
Totale debiti	75.257	36.196	5.464

Commento Scadenze dei debiti

La voce "*Debiti verso Banche*" include un finanziamento Intesa San Paolo per euro 7.161 entro l'esercizio ed euro 36.196 oltre l'esercizio.

La voce "*Debiti verso fornitori*" include debiti verso fornitori per euro 250 e fatture da ricevere per euro 3.529.

La voce "*Debiti tributari*" include il debito per saldo ires per euro 1.406 e debiti verso erario per ritenute da lavoro autonomo per euro 621.

La voce "*Altri Debiti*" include caparre confirmatorie ricevute per euro 50.400 e depositi cauzionali di terzi passivi per euro 11.890.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

In data 10.08.2016 la Fondazione ha stipulato un mutuo ipotecario dell'importo di euro 100.000 con Banca Popolare di Bergamo Spa, ora Intesa SanPaolo. A garanzia del mutuo è stata iscritta un'ipoteca dell'importo di euro 200.000 sull'immobile sito a Bergamo (BG) in via San Lazzaro 41-43.

	Debiti assistiti da garanzie reali			Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali	Debiti non assistiti da garanzie reali	
Debiti verso banche	43.357	43.357		43.357
Debiti verso fornitori			3.779	3.779
Debiti tributari			2.027	2.027
Altri debiti			62.290	62.290
Totale debiti	43.357	43.357	68.096	111.453

E) Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del criterio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico.

Si espone di seguito il dettaglio dei ratei e risconti passivi

Descrizione	Importo
RATEI PASSIVI PER INTERESSI PASSIVI	120
RATEI PASSIVI	72
RISCONTI PASSIVI PER AFFITTI ATTIVI	13.380
RISCONTI PASSIVI BOX BOTTANUCO	13.736
Totale	27.308

Ratei passivi: sono dati da euro 120 per interessi passivi di finanziamento di competenza dell'esercizio e da euro 72 relativa alla quota di servizi amministrativi ed utenze sempre di competenza dell'anno 2025.

Risconti passivi: sono dati da canoni di locazione relativi agli immobili di proprietà della Fondazione per euro 27.116.

Commento Stato patrimoniale

La corretta rilettura degli elementi patrimoniali finanziari non serve solo a rispondere delle richieste di informativa finanziaria previste dalla norma, bensì a gestire consapevolmente le risorse a disposizione e a garantire gli stakeholders sull'utilizzo di principi di corretta amministrazione.

Rendiconto gestionale

I componenti di reddito sono raggruppati in funzione delle diverse aree gestionali, distinguendo i proventi per provenienza e gli oneri per destinazione, secondo le scelte organizzative previste dal DM 05 marzo 2020.

Già l'organizzazione contabile è stata impostata in modo da tenere distinte le attività di interesse generale da quelle diverse (art. 87 del CTS), rendicontare la raccolta pubblica (art. 48, co. 3 del CTS), distinguere i ricavi commerciali dai proventi (art. 79 del CTS).

A) Componenti da attività di interesse generale

I proventi da attività di interesse generale, frutto dell'attività svolta nel corso del periodo dal 01/01/2025 al 31/12/2025 si attestano a € 120.360, con un valore complessivo in aumento rispetto all'anno precedente pari ad € 107.986.

In particolare, come da dettagli presenti in bilancio, risultano in aumento i contributi da enti pubblici pari ad euro 2.630 nonché gli altri ricavi iscritti nella sezione A10 del rendiconto gestionale.

Nello specifico, i *contributi da enti pubblici* sono costituiti da:

- contributi in c/esercizio per euro 65;
- contributi in c/ impianti non tassabili pari ad euro 2.565.

Gli *Altri ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale* sono costituiti da:

- sopravvenienze attive ordinarie per euro 5.799;
- rimborso spese varie per euro 4.295;
- ricavi da comodato per euro 20.521;
- locazioni attive da immobili per euro 87.065.

Risultano in diminuzione le erogazioni liberali da euro 1.000 dell'anno precedente ad euro 50 dell'esercizio 2025.

I proventi risultano superiori agli oneri, determinando un risultato positivo della gestione caratteristica pari ad euro 18.436. Tuttavia, il risultato complessivo dell'esercizio risulta negativo principalmente per effetto degli ammortamenti e delle imposte.

Rispetto all'esercizio precedente tali oneri risultano complessivamente in aumento. In particolare, si evidenzia un aumento degli oneri diversi di gestione, che nel 2025 comprendono principalmente:

- le imposte versate in relazione alla proprietà degli immobili (IMU e TARI rispettivamente di euro 25.572 e 182);
- le imposte versate in relazione alla gestione dei contratti di locazione (imposta di registro per euro 2.759);
- le perdite per stralcio dei rimborsi dei comodati anni pregressi ritenuti non incassabili per euro 1.008;
- le sopravvenienze passive derivanti dallo stralcio degli affitti da incassare ritenuti non esigibili.

Si evidenzia inoltre che la Fondazione ha sostenuto costi per compensi occasionali relativi all'attività culturale organizzata nell'esercizio.

B) Componenti da attività diverse

Non si ravvisano componenti da attività diverse di cui all'articolo 6 del CTS.

C) Componenti da attività di raccolta fondi

Non sono state effettuate raccolte pubbliche di fondi ai sensi dell'art. 7 del CTS.

D) Componenti da attività finanziarie e patrimoniali

Gli oneri si riferiscono interamente agli interessi passivi pagati nell'esercizio in relazione al mutuo stipulato con Banca Popolare di Bergamo, ora Intesa San Paolo nonché ad altri interessi passivi deducibili maturati nel periodo dal 01/01/2025 al 31/12/2025.

E) Componenti di supporto generale

Non vi sono componenti di costo o ricavo di supporto generale.

Imposte

Le imposte sono stanziare in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio.

Lo stato patrimoniale e il rendiconto gestionale comprendono le imposte correnti; non sono state stanziati ulteriori imposte anticipate o differite in quanto non sono presenti differenze temporanee, o se esistenti non sono rilevanti, tra l'imponibile fiscale e il risultato del bilancio o non esiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero.

La Fondazione ha svolto esclusivamente attività tipiche istituzionali; l'IRES è stato calcolato sui redditi fondiari tenuto conto dei canoni di locazione, al netto di eventuali detrazioni/deduzioni fiscali. L'Irap di competenza viene calcolato esclusivamente con il metodo retributivo.

La composizione delle imposte a carico dell'esercizio, iscritte nel rendiconto gestionale, è la seguente:

IRES dell'esercizio: euro 25.503

IRAP dell'esercizio: euro 0,00.

Le imposte sono state rilevate al lordo delle detrazioni di risparmio energetico che la Fondazione usufruisce a seguito degli interventi eseguiti.

La quota annuale di detrazioni è stata inclusa nella voce Contributi da enti pubblici ed è pari ad euro 2.565.

Singoli elementi di ricavo o di costo di entità o incidenza eccezionali

Non vi sono elementi di costo e ricavo di entità o incidenza eccezionale.

Altre informazioni

Descrizione della natura delle erogazioni liberali ricevute

Nel corso del periodo dal 01/01/2025 al 31/12/2025 sono state ricevute le seguenti tipologie di erogazioni liberali:

- Prive di vincoli: euro 50,00.
- Con vincoli (di tempo o di scopo): euro 0,00
- Condizionate: euro 50,00.

Non vi sono debiti per erogazioni condizionate.

Numero di dipendenti e volontari

Nel corso dell'anno 2025 la Fondazione non ha stipulato contratti di lavoro dipendente. Alla data del 31-12-2025 non vi sono dipendenti.

Il numero medio dei volontari che svolgono la loro attività in modo non occasionale è pari a 0; alla data di chiusura dell'esercizio il numero complessivo dei volontari non occasionali è pari a 0.

Compensi all'organo esecutivo, all'organo di controllo e al soggetto incaricato della revisione legale

Nell'anno di riferimento non sono stati deliberati ed erogati compensi né ai componenti l'organo amministrativo né al revisore legale.

Prospetto degli elementi patrimoniali e finanziari e delle componenti economiche inerenti i patrimoni destinati ad uno specifico affare

Non vi sono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui all'art. 10 del CTS.

Operazioni realizzate con parti correlate

Viene omessa l'informativa in quanto le operazioni con parti correlate, se eseguite, sono state concluse a normali valori di mercato (sia a livello di prezzo che di scelta di controparte).

Proposta di destinazione dell'avanzo o di copertura del disavanzo

Il presente bilancio rappresenta con chiarezza, in modo veritiero e corretto, la situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente, nonché il risultato economico dell'esercizio.

Vi invitiamo pertanto ad approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2025 come presentato e a deliberare sulla destinazione del disavanzo di gestione pari a -9.938 € che alla luce della conclusione dell'importante progetto descritto giustifica gli sforzi dell'esercizio e che si propone di portare a nuovo.

Prospetto illustrativo dei costi e dei proventi figurativi

Non vi sono costi e proventi aventi natura figurativa.

Differenza retributiva tra lavoratori dipendenti

Non vi sono differenze retributive vista l'assenza di personale dipendente.

Illustrazione dell'andamento economico e finanziario dell'ente e delle modalità di perseguimento delle finalità statutarie

Evoluzione prevedibile della gestione e previsioni di mantenimento degli equilibri economico finanziari

Le finalità generali della Fondazione riflettono una situazione patrimoniale e finanziaria abbastanza equilibrata, che si sostanzia in un attivo pari ad euro 3.891.689, di cui il 97% è costituito da immobilizzazioni. L'attivo circolante è pari ad euro 91.303 composto da crediti per euro 17.997 e il restante da disponibilità liquide. Rispetto all'anno 2024 la liquidità immediata e differita ha presentato un buon incremento.

La Fondazione, sotto il profilo finanziario, ha disponibilità liquide che le permettono di fronteggiare le spese ordinarie nonché di far fronte ad eventuali interventi di manutenzione straordinaria su immobile di importo contenuto. Allo stesso tempo, la Fondazione al termine della chiusura dell'esercizio sta procedendo con la ristrutturazione degli immobili siti a Castelli Calepio (BG).

Si può ragionevolmente presumere che la gestione dell'attività nel corso del prossimo esercizio prosegua in linea con la gestione del presente esercizio.

Indicazione delle modalità di perseguimento delle finalità statutarie

La Fondazione ha come scopo principale il sostenimento, anche finanziario, dei progetti di studio, delle ricerche scientifiche, delle attività formative, educative ed istruttive volte a promuovere e favorire lo sviluppo culturale, sociale ed economico del territorio lombardo, ponendo particolare attenzione ai principi ispiratori della Costituzione Italiana, quali la solidarietà, la giustizia sociale, l'eguaglianza, la libertà, e la pace.

La Fondazione si riconosce nei valori e nella cultura della sinistra democratica italiana ed europea.

Nel perseguimento dei suoi scopi istituzionali, la Fondazione potrà:

- promuovere ed organizzare seminari, corsi di formazione, manifestazioni, convegni ed incontri,
- elaborare e diffondere ipotesi di sviluppo economico e sociale della realtà provinciale, ancorandola a progetti organici in grado di valorizzare le risorse disponibili, le capacità imprenditoriali e le tradizioni culturali;
- organizzare ed assistere gli studenti nel proprio percorso formativo, attivando progetti ed iniziative aventi la finalità di sviluppare le capacità professionali dei medesimi;
- istituire premi e borse di studio;
- organizzare sagre, feste nonché istituire mostre o fiere volte a promuovere tra il pubblico la conoscenza delle attività istituzionali della Fondazione;

- promuovere e organizzare campagne di sensibilizzazione e raccolta fondi;
- istituire idonee forme di comunicazione, di dibattito e di confronto culturale sui temi di specifico interesse;
- favorire, anche indirettamente, le attività di enti e soggetti aventi finalità istituzionali analoghe a quelle della Fondazione, mettendo a disposizione, spazi ed immobili di proprietà;
- partecipare, anche attraverso contratti e rapporti associativi, ad iniziative promosse ed organizzate da università pubbliche e private o da altri organismi pubblici o privati italiani e stranieri per progetti culturali, formativi, informativi, di ricerca e di studio;
- favorire forme di scambio in sede comunitaria e internazionale;
- promuovere pubblicazioni ed iniziative editoriali di qualsiasi tipo e natura attinenti lo scopo della Fondazione, nel rispetto dei limiti previsti per le attività editoriali precluse ai sensi della normativa vigente;
- intraprendere qualsiasi altra iniziativa volta a promuovere il pensiero e la cultura, favorendo l'incontro fra tutti coloro che possano fornire supporto di idee ed ogni altro contributo e sostegno alle attività della Fondazione.

Nel corso del 2025 l'Ente ha continuato a svolgere un'opera di informativa culturale, anche per mezzo di strumenti telematici e con l'utilizzo dei mezzi informativi di massa, nonché mediante l'organizzazione di eventi e seminari informativi.

Sul proprio sito web l'Ente mette inoltre a disposizione degli interessati tutte le informazioni necessarie.

Contributo delle attività diverse al perseguimento della missione dell'ente e indicazione del loro carattere secondario e strumentale

Per quanto illustrato in precedenza si conferma che nell'esercizio 2025 non sono state svolte attività diverse.

Commento Illustrazione delle poste di bilancio

Lo Stato patrimoniale e il Rendiconto Gestionale, redatti secondo le linee guida e gli schemi per la redazione del bilancio di esercizio per gli enti del Terzo settore sopra richiamati sono allegati alla presente relazione.

La presente relazione sulla missione, così come l'intero bilancio di cui è parte, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'ente ed il risultato gestionale dell'esercizio.

Seriate (BG), lì 08 aprile 2025

Il Presidente del C.d.A.

Stefano Rossi

FONDAZIONE GRITTI MINETTI

Via Monte Campione 15A

24068 Seriate (BG)

Codice Fiscale: 95167420165

SITUAZIONE CONTABILE AL 31/12/2025

SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2025			
ATTIVITA'		PASSIVITA'	
COSTI DI IMPIANTO	6.138,91	FONDO AMM. COSTI DI IMPIANTO	6.138,91
ONERI PLURIENNALI	1.627,76	FONDO AMM. ONERI PLURIENNALI	1.627,76
TERRENI	31.500,00	FONDO AMM. FABBRICATI CIVILI	126.075,70
TERRENI (PERTINENZA)	261.066,36	FONDO AMM. FABBRICATI	443.802,45
TERRENI STRUMENTALI	534.038,54	FONDO AMM. IMPIANTI GENERICI	13.073,78
FABBRICATI CIVILI	1.174.588,31	FONDO AMM. MOBILI E ARREDI	34,90
FABBRICATI STRUMENTALI	2.351.344,64	FONDO AMM. HARDWARE E MACCHINE UFFICIO	1.121,35
IMPIANTI GENERICI	21.806,99	FONDO AMM. ARREDAMENTO	6.736,35
MOBILI E ARREDI	34,90	FORNITORI ITALIA	187,76
MACCHINE ORDINARIE D'UFFICIO	1.121,35	DOTAZIONE PATRIMONIALE	3.862.472,92
ARREDAMENTO	6.736,35	FONDO DI GESTIONE	39.914,23
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI IN CORSO	4.472,72	MUTUI IPOTECARI	7.160,53
ACCONTI SU ACQUISTI IMMOB. MATERIALI	2.605,28	MUTUI IPOTECARI OLTRE 12 MM	36.195,85
DEPOSITI CAUZIONALI E CAUZIONI ATTIVE OLTRE 12 MM	42,91	FATTURE DA RICEVERE	3.529,40
AFFITTI DA EMETTERE	11.893,21	ERARIO C/RITENUTE LAVORO AUTONOMO	621,00
COMODATI DA EMETTERE	5.335,49	ERARIO C/IRES	1.406,00
CREDITI VERSO ALTRI	705,60	CAUZIONI DI TERZI	11.890,00
BANCA INTESA CONTO 1817	73.282,55	CAPARRE CONFIRMATORIE RICEVUTE	50.400,00
CASSA CONTANTE	23,29	RATEI PASSIVI PER INTERESSI PASSIVI	119,73
RATEI ATTIVI SU INTERESSI ATTIVI	0,36	RATEI PASSIVI	71,53
RISCONTI ATTIVI	1.871,25	RISCONTI PASSIVI PER AFFITTI ATTIVI	13.380,67
PERDITE ESERCIZI PRECEDENTI	139.522,97	RISCONTI PASSIVI BOX BOTTANUCO	13.736,47
TOTALE ATTIVITA'	4.629.759,74	TOTALE PASSIVITA'	4.639.697,29
PERDITA	9.937,55		
TOTALE A PAREGGIO	4.639.697,29	TOTALE A PAREGGIO	4.639.697,29

SITUAZIONE ECONOMICA AL 31/12/2025

COSTI SPESE E PERDITE		RICAVI E PROFITTI	
ASSICURAZIONI VEICOLI	898,74	SOPRAVVENIENZE ATTIVE ORDINARIE	5.799,21
ENERGIA ELETTRICA	887,20	RIMBORSO SPESE VARIE	4.294,54
MANUTENZIONE FABBRICATI	925,80	RICAVI DA COMODATO	20.520,63
SERVIZI COMMERCIALI DIVERSI\	50,00	LOCAZIONI ATTIVE IMMOBILI CIVILI	87.064,87
ASSICURAZIONI DIVERSE NON OBBLIGATORIE	287,91	CONTRIBUTI IN C/ESERCIZIO	64,94
ASSICURAZIONI FABBRICATI NON OBBLIGATORIE	4.792,86	CONTRIBUTI IN C/IMPIANTI NON TASSABILI	2.565,00
PULIZIA LOCALI	450,00	PROVENTI DA DONAZIONI	50,00
SPESE MANUT. E RIP. AUTOVETTURE DI TERZI	529,76	INTERESSI ATTIVI DA BANCHE	0,48
SERVIZI VARI AMMINISTRATIVI	1.380,69	INTERESSI ATTIVI DIVERSI	1,47
ACQUA	439,69	ARROTONDAMENTI ATTIVI	0,24
GAS	493,84		
SPESE TELEFONICHE E INTERNET	846,60		
SPESE TENUTA CONTABILITÀ	7.515,20		
CONTRIBUTI CASSA PREV. SU COMPENSI TENUTA CONTABILITA'/PAGHE	304,27		
SERVIZI BANCARI	205,29		
COMPENSI A LAVORATORI OCCASIONALI	3.450,00		
PROVVIGIONI PASSIVE SU VEND. SOGG. A RIT. ACC.	732,00		
RIMBORSO SPESE (COSTI)	1.123,22		
ASSISTENZA TECNICA	500,00		
SPESE CONDOMINIALI	14.194,45		
AMMORTAMENTO FABBRICATI	20.316,93		
AMMORTAMENTO IMPIANTI	3.190,35		
AMMENDE E MULTE INDEDUCIBILI	71,76		
PERDITE SU CREDITI DI LIEVE ENTITA'	1.007,80		
SPESE E PERDITE DIVERSE	8,00		
IMPOSTE E TASSE DEDUCIBILI	1.146,14		
I.M.U. INDEDUCIBILE	25.572,00		
IMPOSTA DI REGISTRO	2.759,00		
TARI	182,00		
SOPRAVVENIENZE PASSIVE ORDINARIE	5.088,81		
BOLLI E VALORI BOLLATI	359,60		
TEFA	8,00		
EROGAZIONI LIBERALI DEDUCIBILI	2.170,00		
TASSA CAMERALE ANNUALE	36,00		
ARROTONDAMENTI PASSIVI	0,12		

FONDAZIONE GRITTI MINETTI

C.F. 95167420165

Via Monte Campione 15A - 24068 Seriate (BG)

INTERESSI PASSIVI DEDUCIBILI	25,38		
INTERESSI PASSIVI SU MUTUI	2.723,52		
IMPOSTE RELATIVE AD ESERCIZI PRECEDENTI INDEDUCIBILI	123,00		
IRES DELL'ESERCIZIO INDEDUCIBILE	25.503,00		
TOTALE COSTI	130.298,93	TOTALE RICAVI	120.361,38
		PERDITA DI ESERCIZIO	9.937,55
TOTALE A PAREGGIO	130.298,93	TOTALE A PAREGGIO	130.298,93