



Fondazione
Gritti Minetti

**FONDAZIONE
GRITTI MINETTI**

**Codice Fiscale 95167420165
Via Monte Campione 15/A – 24068 Seriate (BG)**

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2024

Allegati:

Bilancio Consuntivo 2024 - situazione contabile	(pag. 02)
Bilancio Consuntivo 2024 - in forma abbreviata ex art. 2435-bis C.C.	(pag. 04)
Nota Integrativa 2024 - in forma abbreviata ex art. 2435-bis C.C.	(pag. 11)
Bilancio Consuntivo 2024 - schemi di bilancio enti del terzo settore	(pag. 22)

FONDAZIONE GRITTI MINETTI

Codice fiscale 95167420165
 VIA MONTE CAMPIONE 15/A - 24068 - SERIATE (BG)
 Numero R.E.A BG-381405

SITUAZIONE CONTABILE AL 31/12/2024

SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2024			
Descrizione conto	Saldo dare	Descrizione conto	Saldo avere
ATTIVITA`		PASSIVITA`	
COSTI DI IMPIANTO	6.138,91	F/AMM COSTI IMPIANTO	6.138,91
ALTRI COSTI AD UTIL.PLUR.DA AMM.	1.627,76	F/AMM ALT. COS. AD UT. PLU. AMM	1.627,76
TERRENI	31.500,00	F/AMM FABBRICATI CIVILI	126.075,70
TERRENI STRUMENTALI	534.038,54	F/AMM FABBR. IND.LI E COMM.LI.	423.485,52
FABBRICATI CIVILI	1.174.588,31	F/AMM IMPIANTI GENERICI	9.883,43
FABBRICATI IND.LI. E COMM.LI	2.347.622,04	F/AMM MOBILI E MACCH. ORD. D'UFF	34,90
TERRENI CIVILI	261.066,36	F/AMM MACCH. ELETTR. D'UFF.	1.121,35
IMPIANTI GENERICI	21.806,99	F/AMM. ARREDAMENTO	6.736,35
MOBILI E MACCHINE ORD. D'UFFICIO	34,90	FONDO DI DOTAZIONE	3.862.472,92
MACCHINE ELETTR. D'UFFICIO	1.121,35	FONDO DI GESTIONE	39.914,23
ARREDAMENTO	6.736,35	FINANZ. INTESA 3540599	50.319,41
DEPOSITI CAUZIONALI SU CONTRATTI	12,00	DEBITI V/FORNITORI	237,84
AFFITTI DA EMETTERE	18.452,96	FATTURE DA RICEVERE	7.731,27
COMODATI DA EMETTERE	4.825,38	ERARIO C/IRES	21.409,00
ERARIO C/ACCONTI IRES	20.439,00	DEBITI PER CAUZIONI	14.599,38
CAPARRE IN C/VENDITA	3.100,00	DEBITI DIVERSI MEK SRL	19.700,00
CREDITI PER CAUZIONI	42,27	RISCONTI PASSIVI	11.491,57
INTESA SAN PAOLO C/C11817	42.219,37	RISCONTI PASSIVI BOX BOTTANUCO	13.801,41
DENARO IN CASSA	51,35		
RISCONTI ATTIVI	1.490,14		
PERDITE PORTATE A NUOVO	130.740,37		
ERARIO C/RIT. LAVORO AUTONOMO	344,00		
TOTALE ATTIVITA`	4.607.998,35	TOTALE PASSIVITA`	4.616.780,95
PERDITA DI ESERCIZIO	8.782,60		
TOTALE A PAREGGIO	4.616.780,95	TOTALE A PAREGGIO	4.616.780,95

SITUAZIONE ECONOMICA AL 31/12/2024			
Descrizione conto	Saldo dare	Descrizione conto	Saldo avere
COSTI, SPESE E PERDITE		RICAVI E PROFITTI	
CANCELLERIA	490,98	EROGAZIONI LIBERALI	1.000,00
ENERGIA ELETTRICA	780,60	FITTI ATTIVI	82.637,36
GAS RISCALDAMENTO	820,22	RICAVI PER COMODATI	20.545,40
ACQUA	426,38	ABBUONI/ARROT. ATTIVI IMP.	8,00
SPESE CONDOMINIALI	8.224,85	SOPRAVVENIENZE ORDINARIE ATTIVE	366,00
MANUT.E RIPARAZ.BENI PROPRI 5%	825,88	SOPRAVV. ORD. ATTIVE NON TASSAB.	961,00
ASSICURAZ. NON OBBLIGATORIE	4.930,06	ALTRI RICAVI E PROVENTI VARI	2.403,34
SERVIZI DI PULIZIA	1.092,00	CONTR.C/ESERC.PER CONTRATTO	64,94
SPESE TELEFONICHE	846,60		
SPESE PER VIAGGI	595,54		
ONERI BANCARI	202,11		
TEN.PAGHE,CONT.,DICH.DA LAV.AUT.	9.465,48		
ALTRI COSTI PER SERVIZI	3.160,15		
ALTRI SERVIZI DEDUCIBILI	1.299,33		
ALTRI SERVIZI INDEDUCIBILI	76,04		
FITTI PASSIVI (BENI IMMOBILI)	622,95		
LIC. D'USO SOFTWARE DI ESERCIZIO	149,75		
AMM.TO ORD.FABB.IND.LI E COM.	20.280,27		
AMM.TO ORD.IMP.GEN.	3.027,48		
AMM.TO ORD.ARREDAMENTO	98,16		
IMPOSTA DI BOLLO	283,30		
IMU INDEDUCIBILE	26.027,00		
IMPOSTA DI REGISTRO	2.450,96		
TASSA SUI RIFIUTI	69,00		
DIRITTI CAMERALI	18,00		
ALTRE IMPOSTE E TASSE DEDUCIBILI	1.058,00		
MULTE E AMMENDE INDEDUCIBILI	724,70		
SOPRAVVENIENZ. PASSIVE ORD.DED.	521,14		
SOPRAV. PASSIVE ORD.INDEDUCIBILI	543,62		
EROG. LIBERALI DEDUCIBILI	2.640,00		
INTERESSI PASSIVI SU MUTUI	3.605,84		
INTERESSI PASSIVI INDEDUCIBILI	3,25		
IRES DELL'ESERCIZIO	21.409,00		
TOTALE COSTI	116.768,64	TOTALE RICAVI	107.986,04
		PERDITA DI ESERCIZIO	8.782,60
TOTALE A PAREGGIO	116.768,64	TOTALE A PAREGGIO	116.768,64

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2024

**Redatto in forma abbreviata
ai sensi dell'art. 2435-bis Codice Civile**

>> STATO PATRIMONIALE

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	31/12/2024	31/12/2023
A) CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	0	0
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	3.811.178	3.832.412
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	0	0
B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	3.811.178	3.832.412
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) RIMANENZE	0	0
) Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	0	0
II) CREDITI :		
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	26.776	26.682
II TOTALE CREDITI :	26.776	26.682
III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)	0	0
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE	42.271	35.175
C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	69.047	61.857
D) RATEI E RISCONTI	1.490	2.023
TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	3.881.715	3.896.292

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	31/12/2024	31/12/2023
A) PATRIMONIO NETTO		
I) Capitale	3.862.473	3.862.473
II) Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III) Riserve di rivalutazione	0	0
IV) Riserva legale	0	0
V) Riserve statutarie	0	0
VI) Altre riserve	39.914	39.914
VII) Ris. per operaz. di copert. dei flussi fin. attesi	0	0
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	130.740 -	106.725-
IX) Utile (perdita) dell' esercizio	8.783 -	24.015 -
X) Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
XI) Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
A TOTALE PATRIMONIO NETTO	3.762.864	3.771.647
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	0	0
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	0	0
D) DEBITI		
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	50.201	46.799
2) Esigibili oltre l'esercizio successivo	43.357	50.320
D TOTALE DEBITI	93.558	97.119
E) RATEI E RISCONTI	25.293	27.526
TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	3.881.715	3.896.292

>> CONTO ECONOMICO

CONTO ECONOMICO	31/12/2024	31/12/2023
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	0
5) Altri ricavi e proventi		
a) Contributi in c/esercizio	65	65
b) Altri ricavi e proventi	107.921	107.487
5 TOTALE Altri ricavi e proventi	107.986	107.552
A TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	107.986	107.552
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) per materie prime,suss.,di cons.e merci	491	395
7) per servizi	32.745	46.577
8) per godimento di beni di terzi	773	2.450
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	0	0
b) oneri sociali	0	0
c) trattamento di fine rapporto	0	0
9 TOTALE per il personale:	0	0
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammort. immobilizz. immateriali	0	0
b) ammort. immobilizz. materiali	23.406	23.177
10 TOTALE ammortamenti e svalutazioni:	23.406	23.177
14) oneri diversi di gestione	34.336	34.464
B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	91.751	107.063
A-B TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE	16.235	489
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
16) Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)		
d) proventi finanz. diversi dai precedenti:		
d5) da altri	0	0

d TOTALE proventi finanz. diversi dai precedenti:	0	0
16 TOTALE Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)	0	0
17) interessi e altri oneri finanziari da:		
<i>e) altri debiti</i>	3.609	3.104
17 TOTALE interessi e altri oneri finanziari da:	3.609	3.104
15+16-17±17bis TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI	-3.609	-3.104
<hr/>		
D) RETTIFICHE DI VAL. DI ATTIV. E PASSIV. FINANZIARIE		
A-B±C±D TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE	12.626	-2.615
<hr/>		
20) Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate		
<i>a) imposte correnti</i>	21.409	21.400
20 TOTALE Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate	21.409	21.400
21) Utile (perdite) dell'esercizio	(8.783)	(24.015)

Il Presidente dell'Ente
Rossi Stefano

>>NOTA INTEGRATIVA

Contenuto e forma

PREMESSA

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2024 assieme alla presente nota integrativa, che ne costituisce parte integrante, evidenzia un disavanzo di euro 8.783 contro un disavanzo di euro 24.015 relativo all'esercizio precedente.

Il bilancio è stato anche redatto, al fine di una migliore comparabilità con gli enti del terzo settore in genere, in osservanza dell'art. 13 comma 3 del Decreto Legislativo 3 luglio 2017 n. 117 e dell'art. 1 del Decreto del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali del 5 marzo 2020 pur non rientrando nella specifica fattispecie.

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, comma 6, c.c. lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro.

PRINCIPI DI REDAZIONE

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività e tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e il disavanzo di gestione sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli eventuali avanzi sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter c.c.;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 1 del Decreto del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali del 5 marzo 2020. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente, nonché del risultato gestionale;
- La Fondazione ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento, salvo la necessità di effettuare le dovute riclassificazioni per adattare le voci dell'esercizio precedente alle disposizioni ed agli schemi previsti dal D.M. 5 marzo 2020;
- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;
- ai fini di una maggiore chiarezza sono state omesse le voci precedute da lettere, numeri arabi e romani che risultano con contenuto zero nel precedente e nel corrente esercizio;
- non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

ATTIVITA' SVOLTA

La Fondazione ha come scopo esclusivo lo sviluppo di progetti di studio, ricerche scientifiche, attività formative, educative e di istruzione volte a promuovere nel pubblico interesse lo sviluppo culturale di tutti i cittadini ed in particolare dei lavoratori e delle lavoratrici oltre che delle categorie sociali più bisognose di apprendimento e di sostegno.

Al fine del perseguimento dell'oggetto sociale, la Fondazione utilizza le risorse finanziarie frutto della gestione del patrimonio donato alla Fondazione stessa e delle ulteriori donazioni che vengono percepite nel corso dell'esercizio e che a tale scopo vengono vincolate.

Criteri di valutazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuità dell'attività dell'Ente; l'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi che compongono le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra disavanzi che dovevano essere riconosciuti e avanzi da non riconoscere in quanto non realizzati.

I criteri di valutazione adottati e che qui di seguito vengono illustrati sono coerenti, se applicabili in base al regime contabile applicato, con quelli degli esercizi precedenti e rispondono sostanzialmente a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile ad eccezione di quanto espressamente di seguito indicato.

STATO PATRIMONIALE

B) I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile.

B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali si riferiscono all'acquisto e/o dismissione di cespiti e sono iscritte al costo d'acquisto e rettificata dai corrispondenti fondi d'ammortamento.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate in previsione dell'utilizzo, la destinazione e la durata economica tecnica dei beni, considerando la residua possibilità di utilizzazione.

Le svalutazioni sulle immobilizzazioni sono state effettuate, qualora rilevate, tramite imputazione diretta al fondo patrimoniale di gestione, senza nessun transito al rendiconto gestionale secondo le Raccomandazioni: "Criteri di Rilevazione, valutazione e rappresentazione di donazioni, legali ed altre erogazioni liberali per gli enti non profit" emanate dal Consiglio Nazionale dei Ragionieri Commercialisti ed Economisti d'Impresa, Gruppo di Lavoro Enti Non profit.

Tale scelta contabile è stata assunta dagli amministratori in quanto gli immobili costituenti le immobilizzazioni materiali della fondazione sono state oggetto di donazione da parte dell'ente fondatore e costituiscono, al contempo, il fondo di dotazione e gestione della stessa.

Nel 2024 non sono state rilevate svalutazioni.

I beni di modico valore inferiore ad euro 516,46 sono stati interamente spesi nell'esercizio.

B) III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Non vi sono immobilizzazioni finanziarie.

C) ATTIVO CIRCOLANTE

C) I – Rimanenze

Non vi sono rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo, Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati, Prodotti finiti e merci.

C) II – Crediti

I crediti sono iscritti al valore di presunto realizzo che corrisponde alla differenza tra il valore nominale dei crediti e le eventuali rettifiche iscritte al fondo rischi su crediti.

C) III – Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Non vi sono attività finanziarie iscritte.

C) IV – Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

D) RATEI E RISCOINTI

Ratei e risconti attivi e passivi

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del criterio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico.

B) FONDI PER RISCHI E ATTIVITA' ISTITUZIONALI

Fondi per rischi e attività istituzionali

Non vi sono fondi per rischi e attività istituzionali.

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno dell'Ente nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

D) DEBITI

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale.

* * *

CONTO ECONOMICO

Costi e Ricavi

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

Imposte

Sono state stanziare in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio.
L'Ente, svolgendo principalmente attività istituzionali ed essendo titolare di redditi da locazione, è assoggettabile a tassazione sulla base di quanto disposto dalla vigente normativa per gli enti non commerciali.

Analisi dello stato patrimoniale

Attivo

B) Immobilizzazioni

Per le immobilizzazioni materiali i prospetti sotto riportati indicano per ciascuna voce i costi storici, gli ammortamenti contabilizzati, i movimenti di periodo ed i saldi finali alla chiusura dell'esercizio.

B I - Immobilizzazioni Immateriali

Le immobilizzazioni immateriali comprendono costi di impianto e oneri ad utilizzo pluriennale, che risultano completamente ammortizzati.

B II - Immobilizzazioni materiali

Di seguito vengono evidenziate le variazioni relative alle immobilizzazioni materiali durante l'esercizio 2024:

Codice Bilancio	B II
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI Immobilizzazioni materiali
Consistenza iniziale	4.376.343
Incrementi	2.172
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	4.378.515

Codice Bilancio	B II
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI -Fondo ammortamento immobilizzazioni materiali
Consistenza iniziale	543.931
Incrementi	23.406
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	567.337

B // Nello specifico le immobilizzazioni materiali al 31/12/2024 sono così costituite:

Codice Bilancio	B II
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI
Terreni	31.500
Terreni relativi a Fabbricati Civili	261.066
Terreni relativi a Fabbricati Strumentali	534.039
Fabbricati Civili	1.174.588
Fabbricati Strumentali	2.347.622
Macchine elettroniche d'ufficio	1.121
Arredamento	6.736
Impianti Generici	21.807
Mobili e macchine d'ufficio	35
Arrotondamenti	1
Totale	4.378.515

Codice Bilancio	B II
Descrizione	FONDI IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI
Fabbricati Civili	126.076
Fabbricati Strumentali	423.486
Macchine elettroniche d'ufficio	1.121
Arredamento	6.736
Impianti Generici	9.883
Mobili e macchine d'ufficio	35
Totale	567.337

Nel rispetto dei principi contabili (OIC16) gli amministratori hanno ritenuto opportuno riclassificare gli immobili distinguendoli tra fabbricati industriali/commerciali e civili, individuando questi ultimi in base alla categoria catastale assegnata. Nel rispetto dei principi contabili non si è proceduto ad effettuare l'ammortamento dei fabbricati civili.

Gli amministratori, nel corso dell'anno 2024, non hanno proceduto ad alcuna ulteriore svalutazione degli immobili rispetto a quanto fatto negli esercizi precedenti.

C) Attivo circolante

C II – Crediti

I crediti della Fondazione al 31 dicembre 2024 ammontano ad Euro 26.776.

Descrizione	CREDITI Crediti – esigibili entro esercizio successivo
Consistenza iniziale	26.682
Variazioni	94
Arrotondamenti	0
Consistenza finale	26.776

La voce "Crediti" è così composta:

- Depositi cauzionali su contratti per Euro 54;
- Affitti da riscuotere per Euro 18.453;
- Comodati da emettere per Euro 4.825;
- Caparre in c/vendita per Euro 3.100;
- Erario c/ ritenute da lavoro autonomo per Euro 344.

C IV - Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide al 31 dicembre 2024 ammontano ad Euro 42.271 e sono così composte:

Descrizione	DISPONIBILITA' LIQUIDE
Consistenza iniziale	35.175
Variazioni	7.096
Consistenza finale	42.271

La voce "Disponibilità Liquide" è così composta:

- Cassa Contanti per Euro 51;
- Conto corrente presso Intesa San Paolo per Euro 42.220.

D) Ratei e risconti

Al 31 dicembre 2024 la voce "ratei e risconti" è pari a Euro 1.490:

Descrizione	RATEI E RISCONTI ATTIVI
	Risconti attivi
Consistenza iniziale	2.023
Variazioni	-533
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	1.490

La Voce Risconti, pari ad euro 1.490 è relativa ad assicurazioni, spese telefoniche nonché altri servizi deducibili.

Passivo

A) Patrimonio netto

Il patrimonio netto ammonta al 31 dicembre 2024 ad Euro 3.762.864 ed è così composto:

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
I – Fondo di dotazione dell'ente		
- Fondo di dotazione dell'ente	3.862.473	3.862.473
Totale fondo di dotazione dell'ente	3.862.473	3.862.473
II- Patrimonio vincolato		
1) Riserve statutarie	0	0
2) Riserve vincolate per decisione Organi istituzionali	0	0
3) Riserve vincolate destinate da terzi	0	0
Totale patrimonio vincolato	0	0
III – Patrimonio libero		
1) Riserve di utili o avanzi di gestione	-90.826	-66.809
2) Altre riserve	0	-2
Totale patrimonio libero	-90.826	-66.811
IV – Avanzo/disavanzo d'esercizio		
- Avanzo/disavanzo d'esercizio	-8.783	-24.015
Totale avanzo/disavanzo d'esercizio	-8.783	-24.015
Totale Patrimonio netto	3.762.864	3.771.647

Origine, possibilità di utilizzazione, natura, vincoli

	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazione	Vincoli: natura e durata	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei 3 esercizi precedente: per copertura perdite
Fondo di dotazione	3.862.473	Fondo di dotazione	A, B, C	-	-
Riserve di utili o avanzzi di gestione	-90.826	Utili portati a nuovo	-	-	-
Altre riserve	0	Riserve lasciati	-	-	-
Altre riserve	0	Riserva da arrotondamento	-	-	-
Disavanzo d'esercizio	-8.783	Risultato di gestione	-	-	-
Totale	3.762.864				-

Legenda: A: per finalità istituzionali/di interesse generale B: per copertura perdite C: per altri vincoli statutari D: altro

B) Fondi per rischi ed attività istituzionali

Al 31 dicembre 2024 non sono iscritti fondi per rischi ed attività istituzionali

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Non si rilevano al 31 dicembre 2024 debiti per Trattamento di Fine Rapporto.

D) Debiti

I debiti dell'Ente al 31 dicembre 2024 ammontano ad Euro 93.558:

Descrizione	DEBITI
	Debiti - esigibili entro esercizio successivo
Consistenza iniziale	46.799
Variazioni	3.402
Consistenza finale	50.201

Descrizione	DEBITI
	Debiti - esigibili oltre esercizio successivo
Consistenza iniziale	50.320
Variazioni	-6.963
Consistenza finale	43.357

La voce "Debiti" è così composta:

- debiti v/fornitori per Euro 238;
- fatture da ricevere per Euro 7.731;
- Finanziamento Intesa per Euro 50.320 (di cui euro 6.963 entro l'esercizio successivo);
- clienti c/deposito cauzionale per Euro 14.599;
- erario c/ires per Euro 970;
- debiti diversi per Euro 19.700.

E) Ratei e risconti

Al 31 dicembre 2024 la voce "ratei e risconti" è pari a Euro 25.293:

Descrizione	RATEI E RISCONTI PASSIVI	
	Risconti passivi	
Consistenza iniziale		27.256
Variazioni		-1.963
Arrotondamenti (+/-)		0
Consistenza finale		25.293

La Voce Risconti è relativa:

- ai canoni di locazione degli immobili di proprietà della Fondazione per Euro 25.293;

Analisi del rendiconto della gestione

A) Proventi da attività istituzionali e/o di interesse generale

I proventi da attività istituzionale ammontano al 31 dicembre 2024 ad Euro 1.000 e si riferiscono a:

	2024	2023	Differenza
Erogazioni Liberali da persone giuridiche	1.000	200	800
Erogazioni Liberali da persone fisiche	0	0	0
Escursioni Culturali	0	0	0
Altro	0	0	0
Totale proventi da attività istituzionali e connesse	1.000	0	200

Gli altri proventi istituzionali, al 31 dicembre 2024, ammontano ad euro 106.986:

	2024	2023	Differenza
Altri proventi Istituzionali	106.986	107.352	(366)
Altri Proventi Istituzionali	106.986	107.352	(366)
TOTALE ATTIVITA' ISTITUZIONALE	106.986	107.352	(366)

La voce Altri proventi istituzionali è così composta:

- fitti attivi per Euro 82.637;
- rimborsi per comodati per Euro 20.545;
- sopravvenienze attive per Euro 1.327;
- altri ricavi e proventi vari per Euro 2.403;
- abboni/arrot. attivi per Euro 8;
- contributi c/esercizio per contratto per Euro 65.

C) Altri Proventi e Proventi Finanziari

Al 31 dicembre 2024 i proventi finanziari ammontano ad euro 0:

	2024	2023	Differenza
16 d 5) proventi diversi dai precedenti	0	0	0
Totale	0	0	0

B) Oneri di Gestione / oneri finanziari / Imposte

Gli oneri complessivi riferiti all'attività tipica svolta dall'Ente, che ammontano al 31 dicembre 2024 ad Euro 116.769 (considerando anche le imposte sul reddito di competenza), sono così sintetizzati:

	2024	2023	Differenza
“Oneri di Gestione”			
Per materie di consumo (mat. pubblicitario e cancelleria)	491	395	96
Per servizi (assic, profess, manut., oneri bancari, noleggi)	32.746	46.577	-13.832
Per godimento di beni di terzi (spese software)	773	2.450	-1.677
Salari e stipendi e oneri	0	0	0
Totale Costi	34.010	49.422	-15.413
“Ammortamenti e accantonamenti”			
Ammortamenti imm. Immateriali	0	0	229
Ammortamenti imm. Materiali	23.406	23.177	
Totale Costi	23.406	23.177	229
“Altri Oneri di gestione”			
Erog. Liberali	2.640	840	1.800
Altri oneri	1.789	5.035	-3.246
Imposte e tasse	29.906	28.589	1.317
Totale Costi	34.335	34.464	-129
“Accantonamenti”	0	0	0
Acc.ti per attività istituzionali	0	0	0
Totale Costi	0	0	0
“Oneri finanziari”			
Interessi passivi	3.609	3.104	505
Totale Costi	3.609	3.104	505
Totale Oneri di Gestione / oneri finanziari / Imposte	95.360	110.167	-14.808

Imposte

Le imposte sono stanziare in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio.

Lo stato patrimoniale e il conto economico comprendono le imposte correnti; non sono state stanziare ulteriori imposte anticipate o differite in quanto non sono presenti differenze temporanee, o se esistenti non sono rilevanti, tra l'imponibile fiscale e il risultato del bilancio o non esiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero.

La Fondazione ha svolto esclusivamente attività tipiche istituzionali; l'IRES è stato calcolato sui redditi fondiari tenuto conto dei canoni di locazione, al netto di eventuali detrazioni/deduzioni fiscali. L'Irap di competenza viene calcolato esclusivamente con il metodo retributivo.

La composizione delle imposte a carico dell'esercizio, iscritte nel conto economico, è la seguente:

	Importo
1. Imposte correnti (-)	-21.409
2. Variazione delle imposte anticipate (+/-)	0
3. Variazione delle imposte differite (-/+)	0
4. Imposte sul reddito dell'esercizio (-1 +/-2 -/+3)	-21.409

Le imposte IRES ammontano ad Euro 21.409. Non sono rilevate imposte IRAP.

Dati dell'Occupazione

In ossequio al disposto dell'art. 2427 n. 15 del codice civile Vi informiamo che il numero medio dei dipendenti in forza durante l'esercizio è pari a 0. Al 31.12.2023 non risultano dipendenti.

	Numero Medio
Altri dipendenti	0

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci

Agli amministratori e ai sindaci, nel corso dell'anno 2024, non è stato erogato alcun compenso.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio (art. 2427 c. 1 n. 22-quater C.C)

Non vi sono fatti di rilievo, avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, recepiti nei valori di bilancio.

Altre informazioni

Non vi sono altre informazioni da segnalare.

CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica, alle normative specifiche per gli enti non profit.

La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'ente ed il risultato gestionale dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Seriate, lì 16 aprile 2025

Il Presidente dell'Ente
Rossi Stefano

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2024

REDATTO SECONDO IL D.M. 5 MARZO 2020
(MODELLI DI BILANCIO DEGLI ENTI DEL TERZO SETTORE)

>> STATO PATRIMONIALE

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	31/12/2024	31/12/2023
A) QUOTE ASSOCIATIVE O APPORTI ANCORA DOVUTI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
1) costi di impianto e ampliamento	0	0
2) costi di sviluppo	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0	0
4) concessione licenze, marchi e diritti simili	0	0
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) altri	0	0
I TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	0	0
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
1) terreni e fabbricati	3.799.254	3.819.534
2) impianti e macchinari	0	0
3) attrezzature	0	0
4) altri beni	11.924	12.878
5) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
II TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	3.811.178	3.832.412
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		
1) partecipazioni in:		
a) imprese controllate;	0	0
b) imprese collegate;	0	0
c) altre imprese;	0	0
2) crediti		
a) verso imprese controllate;	0	0
b) verso imprese collegate;	0	0
c) verso altri enti Terzo Settore;	0	0
d) verso altri;	0	0
3) altri titoli;	0	0
III TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	0	0
B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	3.811.178	3.832.412
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) RIMANENZE		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3) lavori in corso su ordinazione	0	0
4) prodotti finiti e merci	0	0
5) acconti	0	0
I TOTALE RIMANENZE	0	0
II) CREDITI		
1) verso utenti e clienti	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0

2) verso associati e fondatori	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
3) verso enti pubblici	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
4) verso soggetti privati per contributi	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
5) verso enti della stessa rete associativa	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
6) verso altri enti del Terzo Settore	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
7) verso imprese controllate	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
8) verso imprese collegate	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
9) crediti tributari	344	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	344	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
10) da 5 per mille	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
11) imposte anticipate	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
12) verso altri	26.432	26.682
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	26.432	26.682
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
II TOTALE CREDITI	26.776	26.682
III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)		
1) partecipazioni in imprese controllate	0	0
2) partecipazioni in imprese collegate	0	0
3) altri titoli	0	0
III TOTALE ATTIVITA' FINANZIARIE	0	0
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE		
1) depositi bancari e postali	42.220	34.974
2) assegni	0	0

3) denaro e valori in cassa	51	201
IV TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE	42.271	35.175
C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	69.047	61.857
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI	1.490	2.023
TOTALE STATO PATRIMONIALE – ATTIVO	3.881.715	3.896.292

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	31/12/2024	31/12/2023
A) PATRIMONIO NETTO		
I) Fondo di dotazione dell'ente	3.862.473	3.862.473
II) Patrimonio vincolato	0	0
1) riserve statutarie	0	0
2) riserve vincolate per decisione Organi istituzionali	0	0
3) riserve vincolate destinate da terzi	0	0
III) Patrimonio libero	-90.826	-66.811
1) riserve di utili o avanzi di gestione	-90.826	-66.809
2) altre riserve	0	-2
IV) Avanzo/disavanzo d'esercizio	-8.783	-24.015
A TOTALE PATRIMONIO NETTO	3.762.864	3.771.647
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite	0	0
3) altri	0	0
B FONDI PER RISCHI E ONERI	0	0
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO		
	0	0
D) DEBITI		
1) verso banche	50.319	57.090
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	6.962	6.771
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	43.357	50.319
2) verso altri finanziatori	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
3) verso associati e fondatori per finanziamenti	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
4) verso enti della stessa rete associativa	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
5) per erogazioni liberali condizionate	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
6) acconti	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
7) verso fornitori	7.969	4.381
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	7.969	4.381
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0

8) verso imprese controllate e collegate	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
9) tributari	970	1.489
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	970	1.489
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
10) istituti di previdenza e di sicurezza sociale	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
11) verso dipendenti e collaboratori	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
12) altri debiti	34.300	34.159
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	34.300	34.159
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
D TOTALE DEBITI	93.558	97.119
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI	25.293	27.526
TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	3.881.715	3.896.292

>> RENDICONTO GESTIONALE

ONERI E COSTI			PROVENTI E RICAVI		
	2024	2023		2024	2023
A) Costi e oneri da attività di interesse generale			A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale		
1) Materie prime, sussidiarie di consumo e di merci	491	395	1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	0	0
2) Servizi	32.745	46.577	2) Proventi dagli associati per attività mutuali	0	0
3) Godimento beni di terzi	773	2.450	3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	0	0
4) Personale	0	0	4) Erogazioni liberali	1.000	200
5) Ammortamenti	23.406	23.177	5) Proventi del 5 per mille	0	0
5 bis) Svalutazione delle immobiliz. materiali e immat.	0	0	6) Contributi da soggetti privati	0	0
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0	7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	0	0
7) Oneri diversi di gestione	34.336	34.464	8) Contributi da enti pubblici	0	0
8) Rimanenze iniziali	0	0	9) Proventi da contratti con enti pubblici	0	0
9) Accant. a ris. vinc. per decisione Organi istituzionali	0	0	10) Altri ricavi, rendite e proventi	106.986	107.352
10) Utilizzo ris. vinc. per decisione Organi istituzionali	0	0	11) Rimanenze finali	0	0
Totale	91.751	107.063	Totale	107.986	107.552
			Avanzo/Disavanzo attività di interesse generale (+/-)	16.235	489
B) Costi e oneri da attività diverse			B) Ricavi, rendite e proventi da attività diverse		
1) Materie prime, sussidiarie di consumo e di merci	0	0	1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	0	0
2) Servizi	0	0	2) Contributi da soggetti privati	0	0
3) Godimento beni di terzi	0	0	3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	0	0
4) Personale	0	0	4) Contributi da enti pubblici	0	0
5) Ammortamenti	0	0	5) Proventi da contratti con enti pubblici	0	0
5 bis) Svalutazione delle imm. materiali e immateriali	0	0	6) Altri ricavi, rendite e proventi	0	0
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0	7) Rimanenze finali	0	0
7) Oneri diversi di gestione	0	0			
8) Rimanenze iniziali	0	0			
Totale	0	0	Totale	0	0
			Avanzo/Disavanzo attività diverse (+/-)	0	0
C) Costi e oneri da attività di raccolta fondi			C) Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi		
1) Oneri per raccolte fondi abituali	0	0	1) Proventi da raccolta fondi abituali	0	0
2) Oneri per raccolte fondi occasionali	0	0	2) Proventi da raccolte fondi occasionali	0	0
3) Altri oneri	0	0	3) Altri proventi	0	0
Totale	0	0	Totale	0	0
			Avanzo/Disavanzo attività di raccolta fondi (+/-)	0	0
D) Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali			D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali		
1) Su rapporti bancari	0	0	1) Da rapporti bancari	0	0
2) Su prestiti	3.609	3.104	2) Da altri investimenti	0	0
3) Da Patrimonio edilizio	0	0	3) Da Patrimonio edilizio	0	0
4) Da altri beni patrimoniali	0	0	4) Da altri beni patrimoniali	0	0
5) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0	5) Altri proventi	0	0
6) Altri oneri	0	0			
Totale	3.609	3.104	Totale	0	0
			Avanzo/Disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)	-3.609	-3.104
E) Costi e oneri di supporto generale			E) Proventi di supporto generale		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0	1) Proventi da distacco del personale	0	0
2) Servizi	0	0	2) Altri proventi di supporto generale	0	0
3) Godimento beni di terzi	0	0			
4) Personale	0	0			
5) Ammortamenti	0	0			
5 bis) Svalutazione delle immobilizzazioni materiali e immateriali	0	0			
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0			
7) Altri oneri	0	0			
8) Accant. a ris. vinc. per decisione Organi istituzionali	0	0			
9) Utilizzo ris. vinc. per decisione Organi istituzionali	0	0			
Totale	0	0	Totale	0	0
			Avanzo/Disavanzo attività di supporto generale (+/-)	0	0
TOTALE ONERI E COSTI	95.360	110.167	TOTALE PROVENTI E RICAVI	107.986	107.552
			Avanzo/Disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)	12.626	-2.615
			Imposte	21.409	21.400
			AVANZO/DISAVANZO D'ESERCIZIO (+/-)	-8.783	-24.015

Costi e proventi Figurativi

Costi Figurativi	2024	2023	Proventi Figurativi	2024	2023
1) da attività di interesse generale	0	0	1) da attività di interesse generale	0	0
2) da attività diverse	0	0	2) da attività diverse	0	0
Totale	0	0	Totale	0	0

Il Presidente dell'Ente
Rossi Stefano