



FONDAZIONE GRITTI MINETTI

Codice Fiscale 95167420165
Via Monte Campione 15/A – 24068 Seriate (BG)

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2020

Allegati:

Bilancio Consuntivo 2020 - situazione contabile	(pag. 02)
Bilancio Consuntivo 2020 – in forma abbreviata ex art. 2435-bis C.C.	(pag. 04)
Nota Integrativa 2020 - in forma abbreviata ex art. 2435-bis C.C.	(pag. 11)
Bilancio Consuntivo 2020 – Linee Guida Agenzia per le Onlus	(pag. 22)

FONDAZIONE GRITTI MINETTI

Codice fiscale 95167420165
 VIA MONTE CAMPIONE 15/A - 24068 -SERIATE (BG)
 Numero R.E.A BG-381405
 Fondo di Dotazione € 4.000.000

SITUAZIONE CONTABILE AL 31/12/2020

SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2020			
Descrizione conto	Saldo dare	Descrizione conto	Saldo avere
ATTIVITA'		PASSIVITA'	
COSTI DI IMPIANTO	6.138,91	F/AMM COSTI IMPIANTO	5.019,40
ALTRI COSTI AD UTIL.PLUR.DA AMM.	1.627,76	F/AMM ALT. COS. AD UT. PLU. AMM	1.627,75
TERRENI	31.500,00	F/AMM FABBRICATI CIVILI	130.621,30
TERRENI STRUMENTALI	521.238,54	F/AMM FABBR. IND.LI E COMM.LI.	343.132,44
FABBRICATI CIVILI	1.193.550,98	F/AMM IMPIANTI GENERICI	1.229,03
FABBRICATI IND.LI. E COMM.LI	2.296.422,04	F/AMM MOBILI E MACCH. ORD. D'UFF	34,90
TERRENI CIVILI	261.066,36	F/AMM MACCH. ELETTRIC. D'UFF.	1.121,35
IMPIANTI GENERICI	9.752,35	F/AMM. ARREDAMENTO	4.871,52
MOBILI E MACCHINE ORD. D'UFFICIO	34,90	FONDO DI DOTAZIONE	3.862.472,92
MACCHINE ELETTRIC. D'UFFICIO	1.121,35	FONDO DI GESTIONE	39.914,23
ARREDAMENTO	6.736,35	FINANZ. UBI	76.304,85
DEPOSITI CAUZIONALI SU CONTRATTI	28,00	CLIENTI C/DEPOSITI CAUZIONALI	10.169,38
AFFITTI DA EMETTERE	13.484,94	DEBITI V/FORNITORI	897,27
COMODATI DA EMETTERE	3.820,23	FATTURE DA RICEVERE	2.750,23
ERARIO C/ACCONTI IRES	19.976,00	CAPARRE IMMOBILI	1.000,00
ERARIO C/RITENUTE SUBITE	0,23	ERARIO C/IRES	19.612,00
ALTRI CREDITI TRIBUTARI	12,00	ERARIO C/RIT. LAVORO AUTONOMO	40,00
FORNITORI C/SPESE ANTICIPATE	49,57	DEBITI DIVERSI	1.421,61
NOTE CREDITO DA RICEVERE	52,64	RISCONTI PASSIVI	13.827,13
BANCA POPOLARE DI BERGAMO	108.921,15	RISCONTI PASSIVI BOX BOTTANUCO	14.061,17
DENARO IN CASSA	1.825,71		
RATEI ATTIVI	0,69		
RISCONTI ATTIVI	2.339,39		
ANTICIPI SU IMMOBILI	7.800,00		
TOTALE ATTIVITA'	4.487.500,09	TOTALE PASSIVITA'	4.530.128,48
PERDITA DI ESERCIZIO	42.628,39		
TOTALE A PAREGGIO	4.530.128,48	TOTALE A PAREGGIO	4.529.128,48

SITUAZIONE ECONOMICA AL 31/12/2020			
Descrizione conto	Saldo dare	Descrizione conto	Saldo avere
COSTI, SPESE E PERDITE		RICAVI E PROFITTI	
ENERGIA ELETTRICA	774,85	FITTI ATTIVI	72.218,91
GAS RISCALDAMENTO	430,77	RICAVI PER COMODATI	15.333,27
ACQUA	258,30	SOPRAVVVENIENZE ORDINARIE ATTIVE	17,30
SPESE CONDOMINIALI	5.416,10	ALTRI RICAVI E PROVENTI VARI	902,35
CANONE DI MANUTENZIONE PERIODICA	183,00	RIMBORSI VARI	1.000,00
MANUT.E RIPARAZ.BENI PROPRI 5%	3.910,00	CONTR.C/ESERC.PER CONTRATTO	64,94
ASSICURAZ. NON OBBLIGATORIE	4.694,48	INT.ATT.SU DEPOSITI BANCARI	0,95
COMP.PROF. ATTINENTI ATTIVITA'	5.970,41		
PUBBLICITA'	1.039,60		
SPESE TELEFONICHE	921,65		
SPESE DI RAPPR. NON INERENTI	140,00		
ONERI BANCARI	243,98		
TEN.PAGHE,CONT.,DICH.DA LAV.AUT.	6.543,51		
ALTRI COSTI PER SERVIZI	1.250,00		
ALTRI SERVIZI DEDUCIBILI	444,59		
ALTRI SERVIZI INDEDUCIBILI	198,00		
FITTI PASSIVI (BENI IMMOBILI)	1.727,99		
LIC. D'USO SOFTWARE DI ESERCIZIO	166,52		
AMM.TO COSTI D'IMPIANTO	1.119,55		
AMM.TO ALT.COS.AD UT.PLUR.DA AMM	325,55		
AMM.TO ORD.FABB.IND.LI E COM.	18.608,97		
AMM.TO ORD.IMP.GEN.	691,08		
AMM.TO ORD.ARREDAMENTO	588,89		
IMPOSTA DI BOLLO	243,58		
IMPOSTA COM.IMMOB.ICI-IMU INDED.	26.116,00		
IMPOSTA DI REGISTRO	1.149,88		
TASSA SUI RIFIUTI	29,00		
DIRITTI CAMERALI	18,00		
ALTRE IMPOSTE E TASSE DEDUCIBILI	1.372,90		
MINUSVALENZE ORDINARIE IMP.	20.285,95		
SOPRAV. PASSIVE ORD.INDEDUCIBILI	5.590,00		
ABBUONI/ARROTONDAMENTI PASSIVI	1,51		
INTERESSI PASSIVI SU MUTUI	2.096,57		
INTERESSI PASSIVI INDEDUCIBILI	2,93		
IRES DELL'ESERCIZIO	19.612,00		
TOTALE COSTI	132.166,11	TOTALE RICAVI	89.537,72
		PERDITA DI ESERCIZIO	42.628,39
TOTALE A PAREGGIO	132.166,11	TOTALE A PAREGGIO	132.166,11

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2020

**Redatto in forma abbreviata
ai sensi dell'art. 2435-bis Codice Civile**

>> STATO PATRIMONIALE

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	31/12/2020	31/12/2019
A) CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	1.120	2.565
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	3.840.412	3.937.353
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	0	0
B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	3.841.532	3.939.918
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) RIMANENZE	0	0
) Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	0	0
II) CREDITI :		
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	25.559	22.268
II TOTALE CREDITI :	25.559	22.268
III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)	0	0
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE	110.747	79.004
C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	136.306	101.272
D) RATEI E RISCONTI	2.340	2.315
TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	3.980.178	4.043.505

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	31/12/2020	31/12/2019
A) PATRIMONIO NETTO		
I) Capitale	3.862.473	3.862.473
II) Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III) Riserve di rivalutazione	0	0
IV) Riserva legale	0	0
V) Riserve statutarie	0	0
VI) Altre riserve	39.915	41.541
VII) Ris. per operaz. di copert. dei flussi fin. attesi	0	0
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX) Utile (perdita) dell' esercizio	42.628 -	1.627 -
) Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X) Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
A TOTALE PATRIMONIO NETTO	3.859.760	3.902.387
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	0	0
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	0	0
D) DEBITI		
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	22.452	37.553
2) Esigibili oltre l'esercizio successivo	70.078	76.305
D TOTALE DEBITI	92.530	113.858
E) RATEI E RISCONTI	27.888	27.260
TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	3.980.178	4.043.505

>> CONTO ECONOMICO

CONTO ECONOMICO	31/12/2020	31/12/2019
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	9.770
5) Altri ricavi e proventi		
a) Contributi in c/esercizio	65	65
b) Altri ricavi e proventi	89.473	108.874
5 TOTALE Altri ricavi e proventi	89.538	108.939
A TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	89.538	118.709
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) per materie prime,suss.,di cons.e merci	0	957
7) per servizi	32.419	35.696
8) per godimento di beni di terzi	1.895	2.554
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	0	2.298
b) oneri sociali	0	812
c) trattamento di fine rapporto	0	709
9 TOTALE per il personale:	0	3.819
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammort. immobilizz. immateriali	1.445	1.445
b) ammort. immobilizz. materiali	19.889	20.497
10 TOTALE ammortamenti e svalutazioni:	21.334	21.942
14) oneri diversi di gestione	54.807	33.007
B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	110.455	97.975
A-B TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE	-20.917	20.734
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
16) Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)		
d) proventi finanz. diversi dai precedenti:		
d5) da altri	1	1

d TOTALE proventi finanz. diversi dai precedenti:	1	1
16 TOTALE Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)	1	1
17) interessi e altri oneri finanziari da:		
<i>e) altri debiti</i>	2.100	2.386
17 TOTALE interessi e altri oneri finanziari da:	2.100	2.386
15+16-17±17bis TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI	-2.099	-2.385
D) RETTIFICHE DI VAL. DI ATTIV. E PASSIV. FINANZIARIE		
A-B±C±D TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE	-23.016	18.349
20) Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate		
<i>a) imposte correnti</i>	19.612	19.976
20 TOTALE Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate	19.612	19.976
21) Utile (perdite) dell'esercizio	(42.628)	(1.627)

Il Presidente dell'Ente
Roberto Tomaselli

>>NOTA INTEGRATIVA

Contenuto e forma

PREMESSA

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2020 assieme alla presente nota integrativa, che ne costituisce parte integrante, evidenzia un disavanzo di euro 42.628 contro un disavanzo di euro 1.627 relativo all'esercizio precedente.

Il bilancio è stato redatto in riferimento alle linee guida e agli schemi per la redazione dei bilanci di esercizio degli enti non profit redatto dall'Agenzia per le ONLUS.

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, comma 6, c.c. lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro.

PRINCIPI DI REDAZIONE

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività e tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e il disavanzo di gestione sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli eventuali avanzi sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter c.c.;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi predisposti dall'Agenzia per le ONLUS. La Fondazione ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento;
 - non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;
 - ai fini di una maggiore chiarezza sono state omesse le voci precedute da lettere, numeri arabi e romani che risultano con contenuto zero nel precedente e nel corrente esercizio;
 - non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale.
- La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

ATTIVITA' SVOLTA

La Fondazione ha come scopo esclusivo lo sviluppo di progetti di studio, ricerche scientifiche, attività formative, educative e di istruzione volte a promuovere nel pubblico interesse lo sviluppo culturale di tutti i cittadini ed in particolare dei lavoratori e delle lavoratrici oltre che delle categorie sociali più bisognose di apprendimento e di sostegno.

Al fine del perseguimento dell'oggetto sociale, la Fondazione utilizza le risorse finanziarie frutto della gestione del patrimonio donato alla Fondazione stessa e delle ulteriori donazioni che vengono percepite nel corso dell'esercizio e che a tale scopo vengono vincolate.

Criteri di valutazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuità dell'attività dell'Ente; l'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi che compongono le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra disavanzi che dovevano essere riconosciuti e avanzi da non riconoscere in quanto non realizzati.

I criteri di valutazione adottati e che qui di seguito vengono illustrati sono coerenti, se applicabili in base al regime contabile applicato, con quelli degli esercizi precedenti e rispondono sostanzialmente a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile ad eccezione di quanto espressamente di seguito indicato.

STATO PATRIMONIALE

B) I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile.

B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali si riferiscono all'acquisto e/o dismissione di cespiti e sono iscritte al costo d'acquisto e rettifiche dai corrispondenti fondi d'ammortamento.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate in previsione dell'utilizzo, la destinazione e la durata economica tecnica dei beni, considerando la residua possibilità di utilizzazione.

Le svalutazioni sulle immobilizzazioni sono state effettuate, qualora rilevate, tramite imputazione diretta al fondo patrimoniale di gestione, senza nessun transito al rendiconto gestionale secondo le Raccomandazioni: "Criteri di Rilevazione, valutazione e rappresentazione di donazioni, legali ed altre erogazioni liberali per gli enti non profit" emanate dal Consiglio Nazionale dei Ragionieri Commercialisti ed Economisti d'Impresa, Gruppo di Lavoro Enti Non profit.

Tale scelta contabile è stata assunta dagli amministratori in quanto gli immobili costituenti le immobilizzazioni materiali della fondazione sono state oggetto di donazione da parte dell'ente fondatore e costituiscono, al contempo, il fondo di dotazione e gestione della stessa.

I beni di modico valore inferiore ad euro 516,46 sono stati interamente spesati nell'esercizio.

B) III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Non vi sono immobilizzazioni finanziarie.

C) ATTIVO CIRCOLANTE

C) I – Rimanenze

Non vi sono rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo, Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati, Prodotti finiti e merci.

C) II – Crediti

I crediti sono iscritti al valore di presunto realizzo che corrisponde alla differenza tra il valore nominale dei crediti e le eventuali rettifiche iscritte al fondo rischi su crediti.

C) III – Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Non vi sono attività finanziarie iscritte.

C) IV – Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

D) RATEI E RISCOINTI

Ratei e risconti attivi e passivi

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del criterio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico.

B) FONDI PER RISCHI E ATTIVITA' ISTITUZIONALI

Fondi per rischi e attività istituzionali

Non vi sono fondi per rischi e attività istituzionali.

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno dell'Ente nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

D) DEBITI

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale.

* * *

CONTO ECONOMICO

Costi e Ricavi

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

Imposte

Sono state stanziare in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio.

L'Ente, svolgendo principalmente attività istituzionali ed essendo titolare di redditi da locazione, è assoggettabile a tassazione sulla base di quanto disposto dalla vigente normativa per gli enti non commerciali.

Analisi dello stato patrimoniale

Attivo

B) Immobilizzazioni

Per le immobilizzazioni materiali i prospetti sotto riportati indicano per ciascuna voce i costi storici, gli ammortamenti contabilizzati, i movimenti di periodo ed i saldi finali alla chiusura dell'esercizio.

B I - Immobilizzazioni Immateriali

Di seguito vengono evidenziate le variazioni relative alle immobilizzazioni immateriali durante l'esercizio 2020:

Codice Bilancio	B I
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI Immobilizzazioni Immateriali
Consistenza iniziale	7.767
Variazioni	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	7.767

Le immobilizzazioni immateriali non hanno subito variazioni rispetto all'esercizio precedente e si riferiscono a Costi di impianto per euro 6.139 e oneri ad utilizzo pluriennale per euro 1.628.

Codice Bilancio	B I
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI -Fondo ammortamento immobilizzazioni Immateriali
Consistenza iniziale	5.202
Variazioni	1.445
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	6.647

B II - Immobilizzazioni materiali

Di seguito vengono evidenziate le variazioni relative alle immobilizzazioni materiali durante l'esercizio 2020:

Codice Bilancio	B II
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI Immobilizzazioni materiali
Consistenza iniziale	4.420.874
Incrementi	9.214
Decrementi	-108.665
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	4.321.423

Codice Bilancio	B II
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI -Fondo ammortamento immobilizzazioni materiali
Consistenza iniziale	483.521
Variazioni	-2.510
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	481.011

B // Nello specifico le immobilizzazioni materiali al 31/12/2020 sono così costituite:

Codice Bilancio	B II
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI
Terreni	31.500
Terreni relativi a Fabbricati Civili	261.066
Terreni relativi a Fabbricati Strumentali	521.239
Fabbricati Civili	1.193.550
Fabbricati Strumentali	2.296.422
Macchine elettroniche d'ufficio	1.121
Arredamento	6.736
Impianti Generici	9.752
Mobili e macchine d'ufficio	35
Arrotondamenti	2
Totale	4.321.423

Codice Bilancio	B II
Descrizione	FONDI IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI
Fabbricati Civili	130.621
Fabbricati Strumentali	343.132
Macchine elettroniche d'ufficio	1.121
Arredamento	4.871
Impianti Generici	1.229
Mobili e macchine d'ufficio	35
Arrotondamenti	2
Totale	481.011

Nel rispetto dei principi contabili (OIC16) gli amministratori hanno ritenuto opportuno riclassificare gli immobili distinguendoli tra fabbricati industriali/commerciali e civili, individuando questi ultimi in base alla categoria catastale assegnata. Nel rispetto dei principi contabili non si è proceduto ad effettuare l'ammortamento dei fabbricati civili.

Nel corso dell'anno 2020 è stato venduto:

- un immobile catastalmente identificato nella categoria D/8 sito nel comune di Bergamo, via S. Lazzaro 33. Il prezzo di cessione del suddetto immobile è stato pari ad euro 75.000. Dalla vendita la fondazione ha realizzato una minusvalenza per un importo pari ad euro 20.286.

Gli amministratori, nel corso dell'anno 2020, non hanno proceduto ad alcuna ulteriore svalutazione degli immobili; rispetto a quanto fatto negli esercizi precedenti.

C) Attivo circolante

C II – Crediti

I crediti della Fondazione al 31 dicembre 2020 ammontano ad Euro 25.559

Descrizione	CREDITI
	Crediti – esigibili entro esercizio successivo
Consistenza iniziale	22.268
Variazioni	3.291
Arrotondamenti/	
Consistenza finale	25.559

La voce "Crediti" è così composta:

- Depositi cauzionali su contratti per Euro 28
- Affitti da riscuotere per Euro 13.485;
- Comodati da emettere per Euro 3.820;
- Altri crediti tributari per Euro 12;

- Fornitori c/ spese anticipate per Euro 50;
- Anticipi su Immobili per Euro 7.800;
- Credito Ires per Euro 364.

C IV - Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide al 31 dicembre 2020 ammontano ad Euro 110.747 e sono così composte:

Descrizione	DISPONIBILITA' LIQUIDE
Consistenza iniziale	79.004
Variazioni	31.743
Consistenza finale	110.747

La voce "Disponibilità Liquide" è così composta:

- Cassa Contanti per Euro 1.826;
- Conto corrente presso Banca Popolare di Bergamo per Euro 108.921.

D) Ratei e risconti

Al 31 dicembre 2020 la voce "ratei e risconti" è pari a Euro 2.340:

Descrizione	RATEI E RISCONTI ATTIVI Risconti attivi
Consistenza iniziale	2.315
Variazioni	25
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	2.340

La Voce Risconti, pari ad euro 2.339 è relativa a spese per manutenzioni e gestione dominio pec, nonché ad un canone di affitto di competenza infrannuale. La voce ratei attivi, per euro 0,69, è relativa ad interessi bancari di competenza.

Passivo

A) Patrimonio netto

Il patrimonio netto ammonta al 31 dicembre 2020 ad Euro 3.859.760 ed è così composto:

	31.12.2020	31.12.2019
I – Patrimonio libero		
1) Risultato gestionale positivo (negativo) esercizio in corso	-42.628	-1.627
2) Risultato gestionale da esercizi precedenti	39.915	41.541
Totale patrimonio libero	-2.713	39.914
II – Fondo di dotazione dell'ente		
- Fondo di dotazione dell'ente	3.862.473	3.862.473

Totale fondo di dotazione dell'ente	<u>3.862.473</u>	<u>3.862.473</u>
Totale Patrimonio netto	<u>3.859.760</u>	<u>3.902.387</u>

Il Fondo di Gestione si è ridotto a seguito della copertura del *disavanzo di gestione* rilevato nell'esercizio 2019.

B) Fondi per rischi ed attività istituzionali

Al 31 dicembre 2020 non sono iscritti fondi per rischi ed attività istituzionali

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Non si rilevano al 31 dicembre 2020 debiti per Trattamento di Fine Rapporto.

D) Debiti

I debiti dell'Ente al 31 dicembre 2020 ammontano ad Euro 92.530:

Descrizione	DEBITI
	Debiti - esigibili entro esercizio successivo
Consistenza iniziale	37.553
Variazioni	-15.101
Consistenza finale	22.452

Descrizione	DEBITI
	Debiti - esigibili oltre esercizio successivo
Consistenza iniziale	76.305
Variazioni	-6.227
Consistenza finale	70.078

La voce "Debiti" è così composta:

- debiti v/fornitori per Euro 897;
- fatture da ricevere per Euro 2.750;
- Finanziamento UBI (entro es. successivo) per Euro 76.304 (di cui euro 6.226 entro l'esercizio successivo);
- clienti c/ deposito cauzionale per Euro 10.169;
- erario c/rit. Lav. Autonomo per Euro 40;
- debiti diversi per Euro 1.422
- caparre ricevute Euro 1.000
- note di credito da ricevere euro (52)

E) Ratei e risconti

Al 31 dicembre 2020 la voce "ratei e risconti" è pari a Euro 27.888:

Descrizione	RATEI E RISCONTI PASSIVI
	Risconti passivi
Consistenza iniziale	27.260
Variazioni	628
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	27.888

La Voce Risconti è relativa:

- ai canoni di locazione degli immobili di proprietà della Fondazione;

La Voce Ratei è relativa:

- a interessi passivi su mutuo.

Analisi del rendiconto della gestione

A) Proventi da attività istituzionali e connesse

I proventi da attività istituzionale ammontano al 31 dicembre 2020 ad Euro 0 e si riferiscono a:

	2020	2019	Differenza
Erogazioni Liberali da persone giuridiche	0	0	0
Erogazioni Liberali da persone fisiche	0	9.770	-9.770
Escursioni Culturali	0	0	0
Altro	0	0	0
Totale proventi da attività istituzionali e connesse	0	9.770	-9.770

Gli altri proventi istituzionali, al 31 dicembre 2020, ammontano ad euro 89.538:

	2020	2019	Differenza
Altri proventi Istituzionali	89.538	108.939	-19.401
Altri Proventi Istituzionali	89.538	108.939	-19.401
TOTALE ATTIVITA' ISTITUZIONALE	89.538	108.939	-19.401

C) Altri Proventi e Proventi Finanziari

Al 31 dicembre 2020 i proventi finanziari ammontano ad euro 1:

	2020	2019	Differenza
16 d 5) proventi diversi dai precedenti	1	1	0
Totale	1	1	0

B) Oneri di Gestione / oneri finanziari / Imposte

Gli oneri complessivi riferiti all'attività istituzionale e commerciale svolta dall'Ente, che ammontano al 31 dicembre 2020 ad Euro 132.167 (considerando anche le imposte sul reddito di competenza) e sono così sintetizzati:

	2020	2019	Differenza
“Oneri di Gestione”			
Per materie di consumo (mat. pubblicitario e cancelleria)	0	957	-957

Per servizi (assic, profess, manut., oneri bancari, noleggi)	32.419	35.696	-3.277
Per godimento di beni di terzi (spese software)	1.895	2.554	-659
Salari e stipendi e oneri	0	3.819	-3.819
Totale Costi	34.314	43.026	-8.712
“Ammortamenti e accantonamenti”			
Ammortamenti imm. Immateriali	1.445	1.445	-608
Ammortamenti imm. Materiali	19.889	20.497	
Totale Costi	21.334	21.942	-608
“Altri Oneri di gestione”			
Erog. Liberali	0	3.700	-3.700
Altri oneri	25.878	1.163	24.715
Imposte e tasse	28.929	28.144	785
Totale Costi	54.807	33.007	21.800
“Accantonamenti”			
Acc.ti per attività istituzionali	0	0	0
Totale Costi	0	0	0
“Oneri finanziari”			
Interessi passivi	2.100	2.386	-286
Totale Costi	2.100	2.386	-286
Totale Oneri di Gestione / oneri finanziari / Imposte	112.555	100.361	12.194

Imposte

Le imposte sono stanziare in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio.

Lo stato patrimoniale e il conto economico comprendono le imposte correnti; non sono state stanziare ulteriori imposte anticipate o differite in quanto non sono presenti differenze temporanee, o se esistenti non sono rilevanti, tra l'imponibile fiscale e il risultato del bilancio o non esiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero.

La Fondazione ha svolto esclusivamente attività istituzionali; l'IRES è stato calcolato sui redditi fondiari tenuto conto dei canoni di locazione, al netto di eventuali detrazioni/deduzioni fiscali.

L'Irap di competenza viene calcolato esclusivamente con il metodo retributivo.

La composizione delle imposte a carico dell'esercizio, iscritte nel conto economico, è la seguente:

Importo	
1. Imposte correnti (-)	-19.612
2. Variazione delle imposte anticipate (+/-)	0
3. Variazione delle imposte differite (-/+)	0
4. Imposte sul reddito dell'esercizio (-1 +/-2 -/+3)	-19.612

Le imposte IRES ammontano ad Euro 19.612 e le imposte IRAP ammontano ad euro 0,00.

Dati dell'Occupazione

In ossequio al disposto dell'art. 2427 n. 15 del codice civile Vi informiamo che il numero medio dei dipendenti in forza durante l'esercizio è pari a 0. Al 31.12.2020 non risultano dipendenti.

	Numero Medio
Altri dipendenti	0

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci

Agli amministratori e ai sindaci, nel corso dell'anno 2020, non è stato erogato alcun compenso.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Si segnala che, a seguito dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 intercorsa dai primi mesi dell'anno 2020 ed attualmente ancora in corso, tenuto conto della natura specifica dell'ente e delle attività svolte, non si evidenziano al momento particolari incertezze significative od elementi che possano far presumere il venir meno della continuità dell'attività istituzionale.

CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica, alle normative specifiche per gli enti non profit.

La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'ente ed il risultato gestionale dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Serate, li 30 marzo 2021

Il Presidente dell'Ente
Roberto Tomaselli

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2020

Redatto secondo le

***LINEE GUIDA E SCHEMI PER LA REDAZIONE
DEI BILANCI DI ESERCIZIO DEGLI ENTI NON PROFIT***

>> STATO PATRIMONIALE

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	31/12/2020	31/12/2019
A) CREDITI VERSO SOCI/ ASSOCIATI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI	0	0
B)IMMOBILIZZAZIONI		
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
1) spese costituzione e impianto e modifica statuto	1.120	2.239
2) costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0	0
4) spese manutenzioni da ammortizzare	0	0
5) oneri pluriennali	0	326
6) Altre	0	0
I TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	1.120	2.565
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
1) terreni e fabbricati	3.830.024	3.934.900
2) impianti e attrezzature	0	0
3) altri beni	10.388	2.453
4) Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
II TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	3.840.412	3.937.353
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		
1) partecipazioni	0	0
2) crediti di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
3) altri titoli	0	0
III TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	0	0
B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	3.841.532	3.939.918
C)ATTIVO CIRCOLANTE		
I) RIMANENZE		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3) lavori in corso su ordinazione	0	0
4) prodotti finiti e merci	0	0
5) acconti	0	0
I TOTALE RIMANENZE	0	0
II) CREDITI :		
1) verso clienti di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
2) verso altri di cui esigibili entro l'esercizio successivo	25.559	22.268
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
II TOTALE CREDITI :	25.559	22.268

III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)		
1) Partecipazioni	0	0
2) Altri titoli	0	0
III TOTALE ATTIVITA' FINANZIARIE	0	0
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE		
1) depositi bancari e postali	108.921	77.666
2) Assegni	0	0
3) denaro e valori in cassa	1.826	1.338
IV TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE	110.747	79.004
C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	136.306	101.272
D) RATEI E RISCONTI	2.340	2.315
TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	3.980.178	4.043.505

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	31/12/2020	31/12/2019
A) PATRIMONIO NETTO		
I) Patrimonio libero		
1) Risultato gestionale esercizio in corso	-42.628	-1.627
2) Risultato gestionale da esercizi precedenti	39.915	41.541
3) Riserve statutarie	0	0
4) Altre Riserve	0	0
II) Fondo di dotazione dell'ente	3.862.473	3.862.473
III) Patrimonio vincolato		
1) Fondi vincolati destinati da terzi	0	0
2) Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali	0	0
A TOTALE PATRIMONIO NETTO	3.859.760	3.902.387
B) FONDI PER RISCHI E ATTIVITA' ISTITUZIONALI		
1) per trattamento di quiescenza e simili	0	0
2) altri	0	0
B TOTALE FONDI PER RISCHI E ATTIVITA' ISTITUZIONALI	0	0
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO		
	0	0
D) DEBITI		
1) titoli di solidarietà ex art. 29 del D.Lgs. 460/97	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
2) debiti verso banche	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	6.226	6.053
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	70.078	76.305
3) debiti verso altri finanziatori	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
4) acconti	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	1.000	7.500
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
5) debiti verso fornitori	3.595	7.900
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	3.595	7.900
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
6) debiti tributari	40	1.030
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	40	1.030
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
7) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	0	12
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	12
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0

8) altri debiti		
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	11.591	15.058
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
D TOTALE DEBITI	92.530	113.858
E) RATEI E RISCONTI	27.888	27.260
TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	3.980.178	4.043.505

>> RENDICONTO GESTIONALE

RENDICONTO GESTIONALE 2020

ONERI	2020		2019		PROVENTI E RICAVI	2020		2019	
1) Oneri da attività tipiche		130.067		117.951	1) Proventi e ricavi da attività tipiche		89.538		118.709
1.1) Acquisti	0		957		1.1) Da soci e associati	0		0	
1.2) Servizi	32.419		35.696		1.2) Da non soci Persone Fisiche	0		0	
1.3) Godimento beni di terzi	1.895		2.554		1.3) Da non soci Persone Giuridiche	0		0	
1.4) Personale e prestatori d'opera	0		3.819		1.4) Da 5 per mille	0		0	
1.5) Ammortamento e valutaz.	21.334		21.942		1.5) Altri proventi e ricavi	89.538		118.709	
1.6) Oneri diversi di gestione	54.807		33.007						
1.7) Accantonamenti per progetti	0		0		2) Proventi da raccolta fondi		0		0
1.8) imposte e tasse	19.612		19.976		2.1) Raccolta 1	0		0	
					2.2) Raccolta 2	0		0	
4) Oneri finanziari e patrimoniali		2.100		2.386	2.3) Raccolta 3	0		0	
4.1) Su rapporti bancari	2.100		2.386		2.4) Altri	0		0	
4.2) Su prestiti									
4.3) Da Patrimonio edilizio					3) Proventi accessorie		0		0
4.4) Da altri beni patrimoniali					3.1) Da gestione commerciali accessorie	0		0	
					3.2) Da contratti con enti pubblici	0		0	
5) Oneri straordinari		0		0	3.3) Da soci ed associati	0		0	
5.1) Da attività finanziaria	0		0		3.4) Da non soci	0		0	
5.2) Da Attività immobiliari	0		0		3.5) Altri proventi e ricavi	0		0	
5.3) Da altre attività	0		0						
					4) Oneri finanziari e patrimoniali		1		1
6) Oneri di supporto generale		0		0	4.1) Da rapporti bancari	1		1	
6.1) Acquisti	0		0		4.2) Da altri investimenti finanziari	0			
6.2) Servizi	0		0		4.3) Da Patrimonio edilizio	0			
6.3) Godimento beni di terzi	0		0		4.4) Da altri beni patrimoniali	0			
6.4) Personale	0		0						
6.5) Ammortamento	0		0		5) Proventi straordinari		0		0
6.6) Oneri diversi di gestione	0		0		5.1) Da attività finanziaria	0		0	
					5.2) Da Attività immobiliari	0		0	
					5.3) Da altre attività	0		0	
Totale Oneri		132.167		120.337	Totale Proventi e ricavi		89.539		118.710
Risultato gestionale positivo		0			Risultato gestionale negativo		42.628		1.627
Totale a pareggio		132.167		120.337	Totale a pareggio		132.167		120.337

Il Presidente del Consiglio
Roberto Tomaselli